



## 6 chambre Villa à vendre dans Olula del Rio, Almería

449.000€



Grupo Platinum Estates présente cette villa exceptionnelle située au cœur du village d'Olula del Río. Veuillez nous contacter au +34 950466112 pour organiser une visite.

Il s'agit d'une propriété remarquable dans un quartier résidentiel haut de gamme, construite selon les normes les plus élevées et avec les meilleurs matériaux.

La maison, répartie sur trois étages, offre une surface utile de 474 m<sup>2</sup> pour une surface totale construite de 726 m<sup>2</sup>. Outre de vastes espaces extérieurs, elle comprend un sous-sol qui intègre un grand salon-salle à manger avec une cheminée, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bain complète, une salle de sport, un bureau et un débarras.

La propriété dispose d'un grand garage indépendant avec accès à la cuisine par un escalier.

Au rez-de-chaussée se trouve le lumineux espace de réception principal avec un salon d'un côté et une salle à manger de l'autre, offrant beaucoup d'espace. Un bureau indépendant, une chambre avec placards et une salle de bain complète.

À ce niveau se trouve également la cuisine principale, qui comprend également un coin repas et un cellier. Depuis la cuisine, on accède à un vaste espace extérieur par un escalier.

Depuis l'entrée, un escalier mène au premier étage où se trouvent une chambre qui communique avec un salon et une deuxième chambre.

À cet étage, nous trouvons également une grande bibliothèque qui mène au solarium par des escaliers, où l'on peut

6 chambres

3 salles de bains

726m<sup>2</sup> Taille de construction

336m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Grupo Platinum Estates S.L

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)