



## 3 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

375.000€

Vivre à distance de marche de la plage avec de magnifiques vues sur la mer à Guardamar

Ce spacieux duplex allie confort, espace et un emplacement exceptionnel sur la Costa Blanca. La vaste plage de sable de Guardamar se trouve à seulement 500 mètres. Le jardin ensoleillé et le séjour offrent une vue imprenable sur la mer.

### Agencement et fonctionnalités

Rez-de-chaussée avec un salon lumineux et spacieux et un accès direct au jardin avec vue sur la mer Cuisine ouverte moderne et entièrement équipée Salle de bains élégante De grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle et offrent une vue optimale. Sous-sol avec un hall spacieux assurant l'intimité entre les espaces de vie et de couchage. Trois chambres confortables Deux salles de bains modernes Buanderie pratique avec chaudière écoénergétique pour toute la maison Climatisation centrale (chaud/froid) pour un climat intérieur agréable Place de parking privée sous l'immeuble Jardin commun magnifiquement aménagé Piscine commune à seulement 30 mètres, au même niveau que l'entrée – intimité assurée et aucune nuisance sonore provenant de la piscine

### Détails

Emplacement exceptionnel avec vue sur la mer Plage à distance de marche Prêt à emménager et en excellent état Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement Vendu entièrement meublé

### À propos de Guardamar del Segura

Guardamar del Segura est une charmante ville côtière du sud de la Costa Blanca, réputée pour ses vastes plages de sable fin, ses magnifiques dunes et sa promenade animée. Elle allie le charme authentique de la vie espagnole au confort moderne et à une atmosphère méditerranéenne décontractée. Points forts de Guardamar :

Plages : Pas moins de 11 kilomètres de larges plages de sable doré, récompensées par le Pavillon Bleu pour leur qualité et leur propreté. Parc des Dunes : Le Parque Alfonso XIII, une réserve naturelle unique avec des sentiers pédestres et cyclables traversant des pins, des palmiers et des dunes. Boulevard et marina : agréable promenade

 3 chambres

 3 salles de bains

 123m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine

