

2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

380.000€



Appartement prêt à vivre à Flamenca Sun – à seulement 500 mètres de la plage Bienvenue dans ce magnifique appartement en rez-de-chaussée, entièrement prêt à vivre, situé dans l'exclusif projet résidentiel Flamenca Sun, bloc 1. C'est une occasion rare d'acquérir un logement moderne et de qualité exceptionnelle dans l'un des meilleurs emplacements de Playa Flamenca — à seulement cinq minutes à pied de la plage et à courte distance de La Zenia Boulevard, du marché du samedi et de tous les services de la région. L'appartement offre une distribution pensée avec soin, comprenant 77,7 m², deux chambres et deux belles salles de bain. La chambre principale dispose de grands placards intégrés, d'une salle de bain privée et d'un accès direct à la terrasse donnant sur la zone de piscine. La seconde chambre est également lumineuse et spacieuse, avec un excellent espace de rangement. Les deux salles de bain sont aménagées avec des solutions de douche modernes et de haute qualité. La cuisine intérieure, élégante et bien équipée, dispose d'appareils électroménagers intégrés, d'un généreux plan de travail et d'un bar pratique idéal pour les repas ou les moments de convivialité. Le salon, décoré avec goût, offre de grandes fenêtres et un accès direct à une vaste terrasse donnant sur les piscines et les espaces verts. La terrasse est équipée de stores électriques pour un confort supplémentaire. L'appartement bénéficie aussi d'une belle entrée avec placard — un avantage rare dans de nombreuses constructions récentes — ainsi que d'une buanderie équipée d'une machine à laver et d'un espace de rangement supplémentaire. Ce qui distingue véritablement ce logement, ce sont les terrasses situées de part et d'autre de l'appartement. Avec une terrasse privée à l'entrée et une autre, plus grande, orientée vers la piscine, vous pourrez profiter du soleil ou de l'ombre tout au long de la journée selon vos envies. L'orientation sud-ouest garantit un excellent ensoleillement en après-midi. La propriété est équipée d'un système de climatisation centralisée (chaud/froid), d'une place de parking souterraine et d'un débarras privé situé juste derrière la place. Flamenca Sun deviendra l'un des complexes résidentiels les plus attractifs de la région, avec quatre grandes piscines, des jardins verdoyants et luxuriants, une aire de jeux pour enfants, un parking à vélos et plusieurs zones tranquilles avec parasols pour se détendre pendant les chaudes journées d'été. L'ensemble du projet est construit selon des

 2 chambres

 2 salles de bains

 77m² Taille de construction

 Piscine