

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

**315.000€**

Implantée sur un terrain de 8 800 m<sup>2</sup>, cette remarquable villa individuelle offre une surface habitable totale de 397 m<sup>2</sup> : 198 m<sup>2</sup> dédiés à la résidence, 78 m<sup>2</sup> à l'impressionnante piscine, 71 m<sup>2</sup> au garage et 50 m<sup>2</sup> à l'espace barbecue. Chaque recoin de cette propriété est pensé pour le plaisir. La superbe piscine de 125 000 litres, revêtue de mosaïques et équipée d'un système de filtration complet, est l'atout charme des chaudes journées d'été. À l'intérieur, la maison comprend trois chambres avec placards intégrés, deux salles de bains (l'une avec douche et l'autre avec baignoire), un séjour-salle à manger convivial avec cheminée, une cuisine en chêne massif, un cellier, le tout réalisé avec des matériaux de qualité et chauffé par une chaudière au fioul. L'espace barbecue séparé, équipé d'une cuisine et d'une cheminée, invite aux réceptions tout au long de l'année. Un porche de 25 m<sup>2</sup> et un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules renforcent encore la fonctionnalité de la propriété. Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus huppés de Yecla, à seulement 2 km du centre-ville, cette propriété offre à la fois confort et tranquillité. Le terrain entièrement clôturé bénéficie d'une terre riche et fertile et d'une belle collection d'arbres fruitiers, notamment des pêchers, des oliviers, des amandiers, des pommiers, des poiriers et des vignes. Il est rare de trouver des maisons de cette taille si proches des commodités. La propriété est raccordée au réseau électrique, à l'eau potable et à l'eau d'irrigation – tout ce qu'il faut pour une vie confortable à la campagne. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas

 3 chambres

 2 salles de bains

 397m<sup>2</sup> Taille de construction

 8.800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle