

6 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

2.895.000€



Bienvenue à la Villa Montebello, une élégante villa contemporaine à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Monte Biarritz, à l'est d'Estepona. Entièrement rénovée en 2024, cette propriété exceptionnelle allie design scandinave et domotique intelligente, offrant un style de vie raffiné à seulement cinq minutes de la plage.

Située sur un terrain de 1 256 m², la villa s'étend sur 448 m² répartis sur trois niveaux et comprend six grandes chambres et quatre salles de bain. Le rez-de-chaussée propose un espace ouvert avec une cuisine suédoise haut de gamme, un coin repas élégant et un salon lumineux donnant sur les terrasses extérieures et la piscine privée.

L'étage supérieur abrite la suite parentale et deux chambres supplémentaires offrant une vue paisible sur le jardin et la piscine. Le sous-sol comprend un cinéma privé et une suite d'invités indépendante, idéale pour recevoir famille et amis.

Les extérieurs sont conçus pour une utilisation toute l'année, avec une cuisine d'été équipée d'un barbecue, un salon TV couvert et un jardin orienté sud-ouest avec arbres fruitiers, arrosage automatique et éclairage d'ambiance. La piscine privée dispose d'un système de chauffage solaire, d'une couverture UV et de finitions élégantes en pierre naturelle.

Rénovée dans une optique durable, la villa intègre des systèmes neufs d'électricité, de ventilation et de chauffage, une climatisation bi-zone, un chauffage au sol dans les salles de bain et une pompe à chaleur performante pour la piscine. Les finitions en marbre italien, les appareils Gaggenau et les caves à vin professionnelles ajoutent une touche de luxe.

Située dans le quartier calme et verdoyant de Monte Biarritz, la villa bénéficie d'une proximité avec les golfs d'Atalaya

 6 chambres

 4 salles de bains

 365m² Taille de construction

 1.256m² Taille de la parcelle

 Piscine