



## Local Commercial à vendre dans Roquetas de Mar, Almería

**478.000€**



Cet endroit représente une opportunité exceptionnelle : l'un des meilleurs espaces commerciaux de Roquetas de Mar. Situé au cœur de la principale zone touristique de la municipalité, bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une visibilité constante. Ce bar fonctionne depuis de nombreuses années et est largement reconnu par les résidents et les visiteurs. Il a une solide réputation, une trajectoire commerciale de plus de vingt-cinq ans sans interruption et une histoire de succès de démonstration. Avec des installations bien entretenues et bien entretenues, cet établissement est situé dans l'une des zones les plus demandées de Roquetas de Mar, où ils se mettent rarement en vente des entreprises de ce niveau. C'est l'une des auberges les plus consolidées et les plus appréciées de la région, connue pour son service de cocktail et pour sa condition de référence parmi les touristes, qui y assistent pour leur reconnaissance et leur présence dans la région, sans avoir besoin de publicité. Le bar est entièrement équipé et prêt à commencer à fonctionner immédiatement, avec toutes les installations et équipements nécessaires inclus. En plus de la vente, il existe l'option d'un transfert pour ceux qui préfèrent ne pas acheter la propriété, disponible à un prix très concurrentiel par rapport à son emplacement et son potentiel. C'est une occasion extraordinaire dans un domaine privilégié, avec une demande constante et un potentiel commercial frappant.

0 chambres

200m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

0 salles de bains

200m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)