



## 3 chambre Villa à vendre dans Nerja, Málaga

499.000€



Villa à Nerja, avec 3 chambres, grandes terrasses, piscine privée, jardin et 2 garages !

Située à l'entrée d'un complexe résidentiel bien entretenu, cette magnifique maison allie confort moderne et charme andalou. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une orientation plein sud et d'une vue imprenable sur la mer, elle se trouve sur un terrain plat, à seulement 900 mètres du centre-ville.

Orientée plein sud, la propriété dispose d'une vaste terrasse ensoleillée donnant sur la Méditerranée, idéale pour les repas en plein air, la détente sous les stores ou un barbecue au coucher du soleil. La piscine privée, attenante à la terrasse, vous permettra de profiter pleinement du climat de la Costa del Sol.

À l'arrière, un jardin avec un espace ombragé sous une pergola recouverte de vigne offre un coin de fraîcheur agréable lors des journées les plus chaudes, créant un équilibre idéal entre soleil et ombre.

La maison comprend 3 chambres, 2 salles de bain complètes et un séjour/salle à manger.

À l'intérieur, le séjour-salle à manger se distingue par sa luminosité, sa climatisation et sa cheminée, tandis que la cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace principal, avec possibilité d'agrandissement. Ce niveau comprend également une salle de bains avec douche, une buanderie, un placard intégré et un espace de rangement sous l'escalier.

À l'étage, les deux suites parentales exposées plein sud disposent de placards intégrés, de la climatisation et d'un balcon privatif avec vue sur la mer. La troisième chambre orientée nord offre une agréable vue sur le jardin. Ces

3 chambres

150m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

120m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par CG Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)