





## 2 chambre Villa à vendre dans Sucina, Murcia

**269.000€**



Villa moderne indépendante au cœur du village de Sucina Cette villa moderne magnifiquement présentée est située en plein centre de Sucina, à seulement 2-3 minutes à pied de toutes les commodités locales : magasins, restaurants, bars et services. Construite il y a seulement 4 ans, la propriété est en excellent état et prête à être emménagée. Elle se trouve sur un terrain privé avec une fantastique piscine et un immense solarium sur le toit qui couvre toute la superficie de la maison - un espace parfait pour créer une cuisine extérieure, un espace de détente ou une terrasse pour prendre le soleil, ainsi qu'un patio arrière. À l'intérieur, la villa comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts avec une cuisine entièrement équipée, deux chambres et deux salles de bains. L'une des chambres comprend un petit espace bureau et des toilettes attenantes, ce qui la rend idéale pour le télétravail ou comme espace multifonctionnel. La villa dispose d'un espace utilitaire à l'extérieur. La propriété est vendue entièrement meublée (à l'exception des effets personnels), vous pouvez donc simplement déballer vos affaires et commencer à profiter de votre nouvelle maison. Sans frais de communauté et avec une taxe d'habitation annuelle inférieure à 350 €, cette maison offre des coûts de fonctionnement incroyablement bas. — Pourquoi vivre à Sucina ? Sucina est un charmant village espagnol traditionnel, connu pour son atmosphère conviviale et sa communauté présente toute l'année. Malgré son cadre paisible, il n'est qu'à 20 minutes en voiture des plages de la Mar Menor et à peu près à la même distance de la ville de Murcie et de l'aéroport. Vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à deux pas : supermarchés, restaurants, cafés, marché hebdomadaire et festivals locaux qui rendent la vie au village si agréable. Sucina offre un équilibre parfait entre la vie espagnole authentique et le confort moderne, ce qui en fait un excellent choix tant pour y vivre à l'année que pour y passer ses vacances.

 2 chambres  
 280m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 96m<sup>2</sup> Taille de construction