

4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.370.000€



Villa moderne de luxe à vendre à Calpe, Costa Blanca - À seulement 1,5 km de la plage de La Fustera Design contemporain dans un emplacement côtier privilégié Cette villa moderne exceptionnelle, récemment construite et prête à emménager, est située sur la magnifique côte de Benissa, entre les charmantes villes de Calpe et Moraira (Costa Blanca, Alicante). Située à seulement 1,5 km de la plage de La Fustera, l'une des plages Pavillon Bleu les plus prestigieuses de la région, cette maison allie élégance architecturale, matériaux de haute qualité et efficacité énergétique avancée pour offrir un style de vie méditerranéen parfait. Aménagement spacieux avec des finitions luxueuses La villa est répartie sur deux étages conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage pour deux voitures, des toilettes pour invités, une buanderie, un espace spa ou loisirs et une chambre double avec salle de bains et dressing. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur. L'étage supérieur comprend un hall d'entrée accueillant et une cuisine contemporaine ouverte entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, notamment un réfrigérateur-congélateur double, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et une plaque à induction avec hotte intégrée. Le salon-salle à manger lumineux s'ouvre sur la terrasse principale avec sa spectaculaire piscine privée et son espace bain de soleil. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains commune. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine. Caractéristiques haut de gamme Cette propriété comprend des matériaux de première qualité et des systèmes à haute efficacité énergétique pour un confort tout au long de l'année : Climatisation centralisée avec thermostats individuels Chauffage au sol avec pompe à chaleur Système d'eau chaude sanitaire aérothermique Pré-installation pour système d'alarme Fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique et vitrage à faible émissivité Stores motorisés dans les chambres Installation photovoltaïque pour économies d'énergie Piscine chauffée avec couverture automatique et éclairage LED Commandes domotiques pour la gestion de l'éclairage et de la climatisation Espace spa et loisirs avec pré-installation pour jacuzzi, bar et home cinéma Jardin paysager nécessitant peu d'entretien Emplacement privilégié entre Calpe et Moraira Située dans l'un des quartiers

-  4 chambres
-  3 salles de bains
-  377m² Taille de construction
-  828m² Taille de la parcelle
-  Piscine