

## Terrain à vendre dans Denia, Alicante

**295.000€**



Un terrain constructible de 1 094 m<sup>2</sup> est disponible dans l'un des quartiers les plus prisés d'El Vergel (Alicante). Situé dans un quartier entièrement aménagé avec rues pavées, trottoirs et éclairage public, ce terrain garantit confort et sécurité dès le départ.

Tous les réseaux essentiels (eau, électricité, tout-à-l'égout et gaz naturel) sont disponibles en bordure du terrain. Son emplacement est remarquable pour la tranquillité du quartier, tout en étant au cœur de la ville, à proximité des commerces, services et espaces de loisirs. Le terrain offre une vue agréable sur le mont Segaria, ajoutant une touche naturelle et privilégiée à tout projet de construction.

Le zonage autorise aussi bien les immeubles d'appartements que les maisons individuelles, offrant une grande flexibilité aux promoteurs, investisseurs ou particuliers souhaitant un terrain spacieux pour y construire leur maison. Le permis de construire autorise un immeuble jusqu'à quatre étages, élargissant ainsi les possibilités. En résumé, il s'agit d'une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un terrain constructible dans un environnement calme et bien établi, doté de toutes les commodités, dans l'une des communes présentant le plus grand potentiel de la région de Marina Alta.

 0 chambres

 0 salles de bains

 1.094m<sup>2</sup> Taille de la parcelle