

## 2 chambre Appartement à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

195.000€



Appartement au rez-de-chaussée avec jardin et piscine commune à Ciudad Quesada

Nous vous présentons ce charmant appartement de plain-pied, situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Doña Pepa, dans la commune de Rojales. Un logement idéal pour ceux qui recherchent confort, style méditerranéen et proximité de toutes les commodités.

D'une superficie de 84 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une configuration pratique et lumineuse. Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse véranda couverte, idéale pour profiter du climat doux de la Costa Blanca tout au long de l'année. L'espace de vie comprend un séjour/salle à manger convivial avec une cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils modernes, créant ainsi un espace fonctionnel et confortable au quotidien.

Cet appartement comprend deux chambres spacieuses, chacune dotée d'un placard intégré, et une salle de bains entièrement équipée aux finitions soignées. En excellent état et prêt à emménager, il est entièrement meublé et équipé, avec notamment tous les appareils électroménagers dans la cuisine et la climatisation, pour un confort optimal toute l'année. La terrasse attenante au séjour est équipée de stores verticaux qui procurent de l'ombre en été et un confort thermique appréciable durant les mois plus frais.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin privatif, idéal pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air. Une place de parking privée se trouve juste devant le portail. Vous aurez accès à trois magnifiques piscines communes, entourées d'espaces verts bien entretenus, parfaits pour se relaxer et profiter du cadre.

Emplacement exceptionnel : La propriété se situe à seulement 12 minutes des plages de Guardamar et de Torrevieja, à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante, à 5 minutes des zones de loisirs, des restaurants et des supermarchés, et à 7 minutes du golf de La Marquesa, l'un des plus réputés de la région.

Cette propriété constitue une excellente option comme résidence principale ou secondaire, voire une excellente opportunité d'investissement grâce à la forte demande en locations de vacances.

 2 chambres

 1 salle de bains

 84m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine