

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Rafal, Alicante

269.000€



Maisons de ville modernes avec solarium et sous-sol à Rafal, Alicante&#13;&#13;Maisons spacieuses dans un cadre paisible et bien desservi&#13;Situé dans la charmante ville de Rafal, au cœur de la région de Vega Baja à Alicante, ce lotissement résidentiel récemment rénové offre une occasion unique de profiter d'espace, de confort et d'une qualité de vie dans un environnement méditerranéen détendu. Situé dans un quartier calme à côté du complexe sportif municipal, ce lotissement se trouve à quelques pas du centre-ville, où vous trouverez tous les services essentiels au quotidien.&#13;&#13;Lotissement exclusif de seulement 9 maisons de ville&#13;Ce petit lotissement comprend seulement 9 maisons de ville spacieuses, chacune d'une superficie de plus de 200 m<sup>2</sup>, dont un sous-sol de 66 m<sup>2</sup> avec parking privé pour 2 véhicules. Les maisons sont réparties sur trois étages et comprennent :&#13;&#13;4 chambres&#13;2 salles de bains complètes (dont une en suite)&#13;1 toilette pour invités au rez-de-chaussée&#13;Plusieurs terrasses, dont un solarium privé au deuxième étage&#13;Piscine commune avec pelouse artificielle&#13;&#13;Profitez d'une vue dégagée sur la campagne depuis les étages supérieurs et bénéficiez d'une lumière naturelle abondante et d'espaces intérieurs généreux conçus pour la vie moderne en famille.&#13;&#13;Finitions de haute qualité et efficacité énergétique&#13;Ces maisons sont construites dans un souci de qualité et de durabilité :&#13;Porte d'entrée sécurisée&#13;Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage&#13;Volets motorisés dans les chambres et le salon&#13;Receveurs de douche en résine avec parois en verre&#13;Climatisation gainable préinstallée&#13;Eau chaude via un système aérothermique&#13;Parking privé hors voirie&#13;Venez visiter la maison témoin pour apprécier les magnifiques finitions !&#13;&#13;Grâce à un excellent accès à l'autoroute A-7, le lotissement est bien relié aux grandes villes :&#13;Orihuela – 11 km&#13;Elche – 25 km&#13;Alicante – 45 km&#13;Murcie – 50 km&#13;Aéroport d'Alicante-Elche – 47 km&#13;Plages de Guardamar del Segura – 25 km&#13;La Finca Golf Resort – 14 km&#13;&#13;Un projet de rénovation urbaine durable&#13;Ce projet est le résultat d'une ambitieuse initiative de régénération urbaine. Initialement laissés inachevés en raison de la crise financière, les bâtiments ont été transformés en logements

 4 chambres

 2 salles de bains

 207m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine