

4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.370.000€



Villa moderne de luxe à vendre à Calpe, Costa Blanca - À seulement 1,5 km de la plage de La FusteraDesign contemporain dans un emplacement côtier privilégiéCette villa moderne exceptionnelle, récemment construite et prête à emménager, est située sur la magnifique côte de Benissa, entre les charmantes villes de Calpe et Moraira (Costa Blanca, Alicante). Située à seulement 1,5 km de la plage de La Fustera, l'une des plages Pavillon Bleu les plus prestigieuses de la région, cette maison allie élégance architecturale, matériaux de haute qualité et efficacité énergétique avancée pour offrir un style de vie méditerranéen parfait.Aménagement spacieux avec des finitions luxueusesLa villa est répartie sur deux étages conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage pour deux voitures, des toilettes pour invités, une buanderie, un espace spa ou loisirs et une chambre double avec salle de bains et dressing. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur.L'étage supérieur comprend un hall d'entrée accueillant et une cuisine contemporaine ouverte entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, notamment un réfrigérateur-congélateur double, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et une plaque à induction avec hotte intégrée. Le salon-salle à manger lumineux s'ouvre sur la terrasse principale avec sa spectaculaire piscine privée et son espace bain de soleil. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains commune. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine.Caractéristiques haut de gammeCette propriété comprend des matériaux de première qualité et des systèmes à haute efficacité énergétique pour un confort tout au long de l'année :Climatisation centralisée avec thermostats individuelsChauffage au sol avec pompe à chaleurSystème d'eau chaude sanitaire aérothermiquePré-installation pour système d'alarmeFenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique et vitrage à faible émissivitéStores motorisés dans les chambresInstallation photovoltaïque pour économies d'énergiePiscine chauffée avec couverture automatique et éclairage LEDCommandes domotiques pour la gestion de l'éclairage et de la climatisationEspace spa et loisirs avec

 4 chambres

 828m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 377m² Taille de construction