

## 2 chambre Auberge à vendre dans Tibi, Alicante

**99.500€**



Maison de campagne à vendre dans l'Urbanisation Terol (Tibi) – 99.500 €

Charmante maison de campagne située dans la paisible Urbanisation Terol, sur la commune de Tibi, un cadre idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, nature et confort. Construite en 2010, cette propriété allie fonctionnalité et charme rural, offrant 59 m<sup>2</sup> habitables parfaitement intégrés dans un environnement naturel, habitable tout au long de l'année.

La maison principale comprend deux chambres et une salle de bain complète, offrant un espace chaleureux et bien agencé. Le salon dispose d'une cheminée, créant une atmosphère conviviale et agréable pendant les mois les plus frais. La cuisine, pratique et lumineuse, est conçue pour tirer le meilleur parti de l'espace et faciliter la vie quotidienne.

Sur le terrain se trouve également un chalet en bois indépendant de 21 m<sup>2</sup>, idéal comme espace de rangement, atelier, bureau ou hébergement supplémentaire pour les invités.

Le terrain de 800 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé, garantissant intimité et sécurité. Le jardin est équipé d'un barbecue extérieur, parfait pour profiter de repas en plein air dans un cadre naturel et reposant.

Côté équipements, la propriété dispose de l'eau du réseau public et d'un système solaire avec panneaux photovoltaïques, réduisant les coûts énergétiques et favorisant l'autonomie.

L'emplacement est un atout majeur : à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages, ce bien constitue une excellente option, que ce soit comme résidence principale ou maison de vacances.

 2 chambres

 1 salle de bains

 60m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine