

## 6 chambre Villa à vendre dans Ibi, Alicante

**650.000€**



### Villa à vendre à Ibi – 650.000 €

Nous présentons une superbe villa située dans un environnement naturel privilégié à Ibi, alliant parfaitement espace, confort et vues spectaculaires. Construite en 1978 et répartie sur deux étages, cette propriété offre 180 m<sup>2</sup> habitables sur un vaste terrain de près de 12.000 m<sup>2</sup>, partiellement clôturé et idéalement aménagé pour le bien-être et l'autonomie.

La maison dispose de six chambres spacieuses, toutes équipées du chauffage central au fioul. Certaines chambres possèdent des armoires encastrées et des ventilateurs de plafond. Les fenêtres à double vitrage assurent une excellente isolation thermique et acoustique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée, un système de climatisation renforce ce confort pendant les mois les plus chauds.

La villa comprend deux grands salons, parfaits pour les moments de détente ou les réunions familiales, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée au rez-de-chaussée. L'intérieur offre également l'accès à une cave, idéale pour le stockage ou pour créer un espace de dégustation.

L'électricité provient du réseau public, complétée par un système solaire de 8 panneaux, améliorant l'efficacité énergétique et réduisant les coûts. L'approvisionnement en eau est assuré par l'eau potable du réseau ainsi qu'un puits privé d'eau potable, garantissant autonomie et sécurité d'approvisionnement.

À l'extérieur, une piscine privée en fibre de verre de 10 x 4 mètres offre une vue panoramique magnifique sur la montagne et sur la ville d'Ibi. À côté, une cuisine d'été avec barbecue constitue l'endroit parfait pour les repas et les soirées.

 6 chambres

 2 salles de bains

 180m<sup>2</sup> Taille de construction

 12.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle