



## 3 chambre Villa à vendre dans Alhaurin el Grande, Málaga

680.000€



Cette spectaculaire et authentique finca andalouse est un véritable joyau, soigneusement restauré et entretenu par ses propriétaires actuels. Une propriété unique qui allie le charme traditionnel à tout le confort moderne, prête à être appréciée dès le premier jour.

Située sur un vaste terrain de près de 4 000 m<sup>2</sup> avec des jardins matures, la finca dispose des licences AFO et OCA (autorisation pour cinq chevaux), et tout est entièrement légalisé.

Chaque recoin reflète le soin et le dévouement de ses propriétaires, garantissant un achat sûr et sans surprises. La maison principale offre un appartement lumineux de deux chambres et deux salles de bains, accompagné d'un charmant appartement indépendant d'une chambre à l'étage inférieur, idéal pour les invités ou la location saisonnière.

À l'extérieur, une magnifique piscine entourée de terrasses et de jardins clos invite à la détente, tandis que des escaliers ornementaux mènent à des zones surélevées offrant une vue panoramique sur le paysage andalou.

La propriété comprend également :

Deux garages, dont un spacieux pouvant être transformé en atelier ou en studio.

Un espace supplémentaire de 100 m<sup>2</sup> avec potentiel (sous réserve d'autorisation) pour devenir un appartement, un atelier d'artiste ou un entrepôt.

Dépendances et écuries totalisant 165 m<sup>2</sup>, certaines à rénover, mais toutes légalisées.

Système d'irrigation naturel, poulailler, bassin ornamental et potager avec arbres fruitiers.

La propriété offre de multiples possibilités d'utilisation : résidence familiale, maison rurale, retraite artistique ou investissement touristique.

Située à Alhaurín el Grande, un charmant village avec une vie locale animée, une excellente gastronomie et un environnement naturel privilégié. À quelques minutes, vous trouverez des terrains de golf, des installations sportives et des sentiers de randonnée. De plus, son emplacement est idéal.

3 chambres

3.881m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

302m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)