



## 6 chambre Auberge à vendre dans Alhaurin el Grande, Málaga

625.000€



Découvrez cette impressionnante et spacieuse villa, située dans un environnement naturel exceptionnel à Alhaurín el Grande, à seulement quelques minutes à pied des commodités locales. Accessible par une route goudronnée et entourée de tranquillité, cette propriété offre des vues spectaculaires qui ne vous laisseront pas indifférent.

Cette charmante maison, actuellement configurée comme une villa de deux grandes chambres, deux salles de bains et un toilette, possède un immense potentiel : avec quelques adaptations mineures et un investissement minimal, elle peut facilement être transformée en une magnifique résidence de quatre chambres, chacune avec salle de bains privative. De plus, il existe la possibilité de convertir un débarras en bureau ou en chambre, et le garage pourrait, avec un permis d'urbanisme, devenir un vaste studio familial pour les visiteurs ou les invités. Au total, la propriété pourrait compter entre 7 et 8 chambres et 7 salles de bains, idéale comme résidence familiale ou maison d'hôtes.

Située dans une zone de beauté naturelle exceptionnelle, vous profiterez de vues panoramiques sur Alhaurín el Grande ainsi que sur les majestueuses montagnes de la Sierra Blanca et de la Sierra de las Nieves. L'orientation sud/sud-est et l'intimité de la propriété garantissent un cadre sûr et agréable.

La villa se distingue par son design ouvert et spacieux, initialement conçue comme une propriété de quatre chambres, aujourd'hui adaptée pour offrir un confort optimal dans ses deux chambres. Attenante à la cuisine et à la salle à manger, vous trouverez une grande zone barbecue, un bar extérieur, une piscine impressionnante et un jardin formel, le tout encadré par les vues incroyables qui entourent la propriété. Avec un total de 500 m<sup>2</sup> construits, de nombreuses possibilités s'offrent à vous pour personnaliser et agrandir cette demeure.

Pour les passionnés d'automobiles ou de motos, un garage de grande taille, pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, offre également des options de transformation en atelier d'art, salle de sport ou espace de travail. De plus, la propriété dispose d'un abri couvert pour voitures et d'une large entrée.

Si vous recherchez des revenus locatifs ou un espace supplémentaire, le domaine comprend deux bungalows indépendants, chacun avec une chambre, un salon/salle à manger, une cuisine et une salle de bains privative, idéaux

6 chambres

4.870m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

5 salles de bains

Piscine

402m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)