



## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

695.000€



Cette propriété, actuellement utilisée comme bureau, offre un énorme potentiel pour être transformée en une résidence exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés de Calpe, à seulement quelques minutes à pied de la mer et entourée de villas résidentielles méditerranéennes.

### Distribution

La maison dispose d'une surface construite totale d'environ 240 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages plus un solarium.

- Rez-de-chaussée (119,70 m<sup>2</sup>) : hall d'entrée, toilettes et plusieurs pièces actuellement aménagées en bureaux.
- Étage supérieur (120 m<sup>2</sup>) : cuisine avec buanderie, salon lumineux avec vue sur le Peñón de Ifach et un peu sur la mer, accès à un grand porche, toilettes et une chambre avec salle de bain en suite.
- Depuis cet étage, on accède à la terrasse-solarium, offrant de belles vues sur la mer.
- Année de construction : 2022
- Terrain d'une superficie de 666 m<sup>2</sup>

La propriété dispose d'un accès intérieur et extérieur entre les étages, et offre suffisamment d'espace pour construire une piscine privée et la rénover selon vos goûts et besoins.

### Architecture et style

La villa se distingue par son architecture contemporaine et élégante, avec une composition de lignes droites et de volumes courbes qui lui confèrent une personnalité unique. Les toitures en tuiles bleu intense ajoutent une touche méditerranéenne distinctive, tandis que les grandes baies vitrées et les colonnes cylindriques accentuent la luminosité et la sensation d'espace. Les détails courbes des balcons et des tourelles lui donnent un air majestueux et original.

### Environnement

Située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Calpe, cette propriété se trouve très près de la mer, dans un cadre paisible entouré de végétation méditerranéenne — palmiers, pins et arbustes autochtones. À proximité se trouvent tous les services, restaurants et plages, ce qui en fait un emplacement idéal tant pour vivre toute l'année que pour

4 chambres

666m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

1 salle de bains

240m<sup>2</sup> Taille de construction