



3 chambre Villa à vendre dans Vera Playa, Almería

895.000€



Villa moderne exceptionnelle construite en 2019, offrant 228,70 m² d'espace de vie de qualité sur un généreux terrain de 755,66 m². Cette superbe maison individuelle allie design contemporain, finitions haut de gamme et agencement unique qui optimise la lumière, les vues et la vie en plein air.

Un de ses atouts majeurs est son agencement inversé : l'espace de vie principal se trouve à l'étage, créant un volume lumineux et surélevé avec de larges baies vitrées, une abondante lumière naturelle et de belles vues dégagées. Ce niveau comprend une cuisine moderne entièrement équipée, un coin repas et un vaste salon ouvrant sur une grande terrasse un cadre élégant pour se détendre et recevoir.

Les chambres sont situées au rez-de-chaussée, offrant un accès direct à l'espace de détente extérieur. De là, on accède aux installations de loisirs remarquables de la villa : sauna privé, hammam et une piscine extraordinaire qui s'étend sur toute la longueur du terrain. Conçue pour en profiter toute l'année, la piscine est facilement chauffable et s'entoure de vastes terrasses et d'espaces paysagers, créant un environnement exceptionnel pour la vie extérieure.

Prestations complémentaires : chauffage et climatisation dans toute la maison, garage privé et normes de construction modernes garantissant confort, efficacité et faible entretien.

Emplacement - Vera Playa

Idéalement située dans le secteur recherché de Vera Playa, la villa offre un accès aisément à tout : bars, restaurants, cafés, supermarchés et services essentiels. La belle plage de sable est à proximité, parfaite pour de longues promenades et un usage toute l'année. Le populaire parc aquatique Aquavera est également proche, rendant l'emplacement attrayant pour les familles, les visiteurs et les locations haut de gamme.

Alliant espace, style, design contemporain et superbe vie dedans-dehors, cette villa est idéale comme résidence principale, seconde résidence de luxe ou investissement premium.

Contactez Grupo Platinum Estates pour organiser une visite +34 950466112.

3 chambres

756m² Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

229m² Taille de construction