



## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

790.000€



À vendre : cette villa jumelée située sur la prestigieuse Avenida del Cabo à Cabo Roig , l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca . Avec un terrain de 804 m<sup>2</sup> et une maison de 168 m<sup>2</sup> habitables , cette propriété se distingue par son emplacement privilégié à seulement 200 mètres de la mer , ses volumes généreux et son environnement résidentiel calme et sécurisé .&#13;&#13;&#13;

Dotée de trois chambres doubles et de trois salles de bains complètes , la maison offre un salon spacieux , idéal pour les réunions de famille, et une cuisine américaine moderne s'intégrant harmonieusement à la salle à manger.

L'intérieur est sublimé par un parquet , une terrasse privative et une véranda vitrée , un espace polyvalent parfait pour la lecture ou la détente.&#13;&#13;&#13;

À l'extérieur, la villa offre un vaste jardin, une charmante piscine privée , un espace barbecue , un garage et un cellier , le tout conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de ses plus de 300 jours d'ensoleillement par an .

Son orientation est garantit une luminosité naturelle abondante et une ventilation optimale dans chaque pièce.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.&#13;&#13;&#13;&#13;

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.&#13;&#13;&#13;&#13;

Autour de la villa :

3 chambres

804m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

168m<sup>2</sup> Taille de construction