

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

790.000€



À vendre : cette villa jumelée située sur la prestigieuse Avenida del Cabo à Cabo Roig , l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca . Avec un terrain de 804 m<sup>2</sup> et une maison de 168 m<sup>2</sup> habitables , cette propriété se distingue par son emplacement privilégié à seulement 200 mètres de la mer , ses volumes généreux et son environnement résidentiel calme et sécurisé .&#13;&#13;&#13;&#13;

Dotée de trois chambres doubles et de trois salles de bains complètes, la maison offre un salon spacieux, idéal pour les réunions de famille, et une cuisine américaine moderne s'intégrant harmonieusement à la salle à manger.

L'intérieur est sublimé par un parquet , une terrasse privative et une véranda vitrée , un espace polyvalent parfait pour la lecture ou la détente.&#13;&#13;&#13;&#13;

À l'extérieur, la villa offre un vaste jardin, une charmante piscine privée , un espace barbecue , un garage et un cellier , le tout conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de ses plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Son orientation est garantit une luminosité naturelle abondante et une ventilation optimale dans chaque pièce.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.&#13;&#13;&#13;&#13;

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province.&#13;&#13;&#13;&#13;

Autour: 2 amp. #12, 2 amp. #12, 2 #12, 2 #12.

 3 chambres

✚ 804m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

☒ Piscine

 168m<sup>2</sup> Taille de construction