



4 chambre Auberge à vendre dans El Canton, Murcia

149.950€



Wir sind stolz, Ihnen diese Villa mit 3 Schlafzimmern auf einem großen Grundstück mit gepflegtem Olivenhain präsentieren zu können. Sie liegt nur wenige Gehminuten vom kleinen Dorf El Canton und nur 5 Autominuten von der größeren Stadt Alguena entfernt.

Die Villa ist komplett bewohnbar und befindet sich auf einem 6.489 m² großen Grundstück. Davon sind ca. 5.100 m² dem Olivenhain gewidmet, der über einen separaten Eingang verfügt, den der örtliche Landwirt nutzt, um mit seinem Traktor auf das Grundstück zu gelangen. Er kümmert sich um die Bäume und diesen Teil des Grundstücks und erhält dafür den Großteil der Oliven.

Die restlichen 1.300 m² gehören zum Haus und verfügen über einen eigenen Eingang direkt neben dem Haus. Das Anwesen liegt an einer kleinen Sackgasse mit nur drei Häusern, sodass die Zufahrt sehr einfach ist.

Der Olivenhain besteht aus 50 Olivenbäumen, die alle Früchte tragen. Außerdem gibt es einen Feigenbaum, 3 Mandelbäume und einen Granatapfelbaum.

Sie können die Vereinbarung mit dem Landwirt beibehalten, der die Bäume pflegt und im Gegenzug einen Teil der Ernte erhält, oder Sie können sich entscheiden, die Bäume selbst zu pflegen und die Ernte einzufahren.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 138 m². Eine Renovierung wurde bereits begonnen und wartet nun darauf, von jemandem mit Liebe zum Detail fertiggestellt zu werden. Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen großen offenen Wohnbereich mit einem massiven Marmorboden. Links befindet sich das erste Doppelschlafzimmer, das bereits für den Einbau eines eigenen Badezimmers vorbereitet ist. Im hinteren Bereich des Wohnzimmers, auf der rechten Seite, befindet sich eine große offene Küche mit Essbereich und einem Kamin. Die Küche ist mit einer massiven Arbeitsplatte aus Holz, Gasherd und Backofen. Dunstabzugsshaube, Kühl-/Gefrierkombination und

4 chambres

6.489m² Taille de la parcelle

1 salle de bains

Piscine

138m² Taille de construction