



## Local Commercial à vendre dans Roquetas de Mar, Almería

175.000€



Cet espace commercial récemment rénové offre un excellent potentiel pour une grande variété d'entreprises, d'un bureau ou d'un magasin de détail à un café ou un petit bar. Sa disposition adaptable et ses installations optimales le rendent idéal pour tout type d'entreprise, que ce soit dans le secteur de la mode, de l'alimentation ou des services. Situé dans une zone privilégiée de Roquetas de Mar, à proximité de la principale zone d'urbanisation et d'hôtel, il bénéficie d'une forte visibilité et d'un trafic régulier à pied. La propriété se distingue par ses installations modernes, sa configuration flexible et son emplacement exceptionnel, une combinaison parfaite pour atteindre une rentabilité commerciale élevée.

Une occasion exceptionnelle pour les entrepreneurs ou les investisseurs à la recherche d'une propriété immédiatement disponible et à prix compétitif dans l'une des zones les plus dynamiques de la côte.

 0 chambres  
 572m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 121m<sup>2</sup> Taille de construction