



4 chambre Villa à vendre dans Rafol de Almunia, Alicante

690.000€

Casas adossées neuves à Ràfol de Almunia : nature, design et confort moderneVivez en harmonie avec l'environnement dans un cadre paisible et plein de charme.Dans l'urbanisation paisible, à quelques minutes du village pittoresque de Ràfol de Almunia, naît cette promotion exclusive de maisons adossées et de villas jumelées entourées de nature et dotées d'un design contemporain. À seulement 6 km des plages et 2 km du centre urbain, cet emplacement privilégié combine la quiétude rurale avec la proximité de tous les services essentiels de la Costa Blanca.Ràfol de Almunia, situé dans la région de la Marina Alta (Alicante), est un refuge de paix entre montagnes et champs d'orangers, parfait pour ceux qui apprécient un style de vie détendu et familial en plein environnement méditerranéen.Design actuel et espaces spacieux pour profiter toute l'annéeChaque logement a été conçu pour offrir fonctionnalité, lumière et confort, et s'organise comme suit :2 à 4 chambres, 2 salles de bains complètes et 1 toilette.Semisous-sol avec salle de bain, espace buanderie et stationnement pour deux véhicules.Rez-de-chaussée avec salon-salle à manger, toilette et deux terrasses :Terrasse avant avec barbecue intégré.Terrasse arrière avec vue sur la piscine communautaire.Étage supérieur avec chambres, salle de bain complète et accès à une terrasse avec vue dégagée sur le paysage naturel.Les logements sont livrés avec des finitions de haute qualité, cuisines entièrement équipées, et possibilité de personnalisation selon vos préférences.Style de vie type resort avec services exclusifsLe développement résidentiel est conçu pour offrir qualité de vie et bien-être, incluant :Piscine communautaire type plage avec transats et parasols.Jardins paysagers avec arbres fruitiers, zones de détente et aires de pique-nique.Parc pour enfants avec jeux et toboggans.Terrains de padel et de pétanque.Salles de bain extérieures communautaires.Accès contrôlé et circulation interne à sens unique.Système de vidéosurveillance (CCTV) dans les zones communes.Technologie durable et finitions haut de gammeChaque logement intègre des prestations modernes et une efficacité énergétique :5 panneaux solaires avec onduleur pour autoconsommation.Menuiserie extérieure en aluminium laqué avec rupture de pont thermique.Volets motorisés dans les chambres.Fenêtres de sécurité avec double vitrage et isolation au gaz argon Porte de garage sectionnelle automatisée Appareils électroménagers Siemens

🛏 4 chambres

✚ 323m² Taille de la parcelle

🛁 4 salles de bains

☑ Piscine

🏠 269m² Taille de construction

