



4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.990.000€

Découvrez une villa de luxe qui combine design contemporain, qualité exceptionnelle et un emplacement privilégié à proximité des plages et du charmant centre de la ville. Cette propriété se trouve sur une vaste parcelle de 1.046 m² avec double accès piéton et véhicule, ce qui offre confort et exclusivité dès le premier instant. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent élégance, intimité et une expérience de vie méditerranéenne unique. Distribution et design La maison s'organise sur trois étages optimisant la lumière naturelle, l'espace et la fonctionnalité. Rez-de-chaussée Un salon spacieux baigné de lumière naturelle se connecte à une cuisine ouverte équipée d'un îlot et d'appareils électroménagers haut de gamme. À cet étage se trouve une chambre avec salle de bain en suite et un WC invité. L'extérieur offre une spectaculaire piscine à débordement entourée d'une vaste terrasse et d'une zone de barbecue, parfaite pour se détendre, bronzer et profiter avec la famille ou les amis. Étage supérieur Trois chambres spacieuses, toutes avec salle de bain en suite et balcons privés permettant de profiter de vues dégagées. À cet étage se trouve également le garage pour plus de commodité. Sous-sol Un espace de stockage impressionnant de 221 m² apportant une grande polyvalence, idéal pour un espace de loisirs, gym, cave ou débarras selon les besoins du propriétaire. Qualités et équipements premium La villa se distingue par ses finitions et sa technologie haut de gamme :

- Menuiserie de haute qualité avec verre de sécurité
- Cuisine équipée d'appareils Siemens
- Salles de bains et robinetterie de la marque Roca
- Éclairage LED
- Système d'aérothermie et chauffage au sol
- Climatisation gainable chaud/froid
- Panneaux solaires
- Armoires encastrées et volets roulants électriques
- Alarme intérieure, préinstallation d'alarme périmétrique et caméras de sécurité
- Extérieurs et efficacité
- Piscine à débordement et zone de barbecue
- Buanderie indépendante
- Jardin entièrement aménagé
- Portes automatiques d'accès
- Certification énergétique A
- Orientation sud garantissant la lumière naturelle toute la journée

Cette villa fait partie d'une urbanisation privée exclusive composée de seulement six maisons modernes, chacune avec son propre parking. Un environnement paisible et sophistiqué offrant intimité et un style de vie de haut niveau. Si vous recherchez une résidence où la qualité, le design et l'environnement se combinent harmonieusement, cette propriété se distingue.

 4 chambres

 4 salles de bains

 754m² Taille de construction

 1.046m² Taille de la parcelle

 Piscine

