



## 3 chambre Villa à vendre dans Cabo de Palos, Murcia

1.390.000€

Villa moderne à seulement 150 mètres de la plage à Cabo de Palos, Costa Cálida. Un style de vie méditerranéen exclusif en bord de mer. Cette villa de luxe récemment construite à Cabo de Palos, située à seulement 150 mètres de la plage, allie architecture moderne, confort et intimité. Construite sur un terrain de 522 m<sup>2</sup>, la propriété offre un cadre exceptionnel à ceux qui recherchent une maison côtière paisible, entourée par la nature, avec toutes les commodités à portée de main. Cabo de Palos est l'une des destinations les plus exclusives de la Costa Cálida, réputée pour ses eaux cristallines, ses criques charmantes et sa marina animée. La région est idéale pour les amateurs de plongée, de voile et de gastronomie méditerranéenne, tout en restant à quelques minutes en voiture de grandes villes telles que Carthagène et La Manga. Design élégant et agencement fonctionnel. Cette superbe villa de plain-pied offre une surface construite de 130 m<sup>2</sup> conçue pour maximiser la lumière naturelle et le confort. 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains attenante. Salon et salle à manger ouverts avec de grandes fenêtres offrant une connexion parfaite avec le jardin. Cuisine moderne entièrement équipée avec des finitions de haute qualité et des appareils électroménagers intégrés. Buanderie et salle de bains pour les invités. Piscine privée (8x3 m) entourée de jardins paysagers avec irrigation et éclairage. Solarium de 68 m<sup>2</sup> sur le toit offrant une vue sur la mer et l'endroit idéal pour profiter du soleil méditerranéen toute l'année. Confort, sécurité et finitions de haute qualité. Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur. Fenêtres à double vitrage pour l'isolation thermique et acoustique. Installation complète de la climatisation. Système de sécurité avec caméras extérieures et détecteurs de mouvement intérieurs. Jardin paysager avec des plantes indigènes et un système d'irrigation automatique. Emplacement privilégié à Cabo de Palos. La villa bénéficie d'un emplacement stratégique et paisible dans la région de Cala Flores, à quelques pas de plages immaculées et de criques pittoresques, idéales pour la baignade et la plongée avec tuba. Plage : 150 m. Marina et promenade : 1 km (5 minutes). La Manga Club Golf Resort : 12 km. Aéroport international

 3 chambres

 2 salles de bains

 130m<sup>2</sup> Taille de construction

 522m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine