



4 chambre Auberge à vendre dans Los Pardos (Velez Rubio), Almería

70.000€



Charmant cortijo mitoyen situé dans la paisible campagne de Taberno (Almería), offrant un excellent potentiel de rénovation. La propriété dispose d'une surface construite d'environ 180 m² et se trouve sur un vaste terrain de 30.000 m² planté d'amandiers et d'oliviers.

La maison est répartie sur deux étages et comprend actuellement 2 chambres et 1 salle de bain, avec la possibilité de repenser l'agencement pour créer la maison idéale, pouvant offrir 4 ou 5 chambres et 2 ou 3 salles de bain.

L'eau et l'électricité sont déjà raccordées, ce qui facilite les travaux de rénovation.

À l'extérieur, la propriété comprend également un garage/débarras de 20 m², parfait pour le rangement ou un atelier.

Idéalement située à seulement 10 minutes des commodités locales et à environ 40 minutes des magnifiques plages de la Méditerranée, cette propriété offre un énorme potentiel pour créer une maison unique dans un cadre calme et pittoresque.

Il existe également la possibilité d'acquérir la propriété attenante (Réf. R22338), ce qui permettrait d'en faire une ferme indépendante avec une surface totale construite de 340 m² et 80.000 m² de terrain.

La seconde maison est habitable et vendue meublée. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un salon avec cheminée à bois, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle de bain avec douche et de deux chambres. À l'étage, avec un accès indépendant, on trouve un salon avec cheminée à bois et cuisine ouverte, une salle de bain avec douche et deux chambres.

 4 chambres

 1 salle de bains

 180m² Taille de construction

 30.000m² Taille de la parcelle