



2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

309.000€



Une opportunité rare à Marbella / Las Chapas – à seulement 1 600 mètres des célèbres dunes de Cabopino, ce penthouse lumineux de deux chambres et une salle de bains bénéficie d'une orientation sud-ouest idéale et offre de magnifiques vues sur les jardins tropicaux luxuriants et la mer.

Le vaste séjour baigné de lumière dégage une atmosphère méditerranéenne chaleureuse, agrémenté d'une cheminée conviviale et d'une cuisine partiellement ouverte s'intégrant harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement est en bon état général ; une rénovation élégante permettrait toutefois d'en sublimer le confort et la valeur patrimoniale.

La spacieuse terrasse orientée sud-ouest constitue un véritable atout : elle permet de profiter de superbes couchers de soleil et d'un ensoleillement généreux tout au long de l'hiver, un cadre parfait pour se détendre ou recevoir.

Située dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue du quartier recherché d'Artola / Las Chapas, la propriété profite d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités. Elviria se trouve à seulement trois minutes en voiture, les plages et dunes de Cabopino sont toutes proches, et un supermarché se situe à environ un kilomètre. Le centre de Marbella est accessible en une dizaine de minutes en voiture.

La résidence propose de magnifiques jardins tropicaux paysagers, deux piscines (pour adultes et enfants) ainsi qu'un espace barbecue communautaire. Un parking couvert privé est inclus, complété par des places de stationnement supplémentaires à l'entrée de la résidence.

Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, idéal en tant que résidence secondaire, bien locatif ou résidence principale. Son emplacement privilégié, ses vues splendides et son fort potentiel en font une véritable

2 chambres

1 salle de bains

71m² Taille de construction

Piscine