

5 chambre Villa à vendre dans Garrucha, Almería

1.150.000€



Grupo Platinum Estates présente cette élégante villa exclusive à Garrucha, située dans le prestigieux quartier de Las Marinas, à seulement 300 mètres de la plage. Une propriété qui allie luxe, confort et style méditerranéen, parfaite aussi bien comme résidence permanente que comme maison de vacances ou investissement. Appelez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite au +34 950 46 61 12.

Avec une superficie de 320 m² construits sur un terrain de 600 m², cette villa semi-neuve offre 5 chambres et 3 salles de bains, réparties sur deux niveaux principaux, plus un solarium et des espaces extérieurs. La maison est orientée sud-ouest, dispose de grandes terrasses et bénéficie d'un environnement calme en bord de mer.

Au rez-de-chaussée, le grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte (86 m²) est le cœur de la maison, conçu pour profiter et socialiser. La cuisine moderne s'intègre à un espace de loisirs qui comprend un billard et un accès direct aux terrasses extérieures. À ce même étage se trouvent une chambre damis, une salle de bains avec sauna, une buanderie et des toilettes extérieures, le tout conçu pour un confort maximal.

Au premier étage, un élégant escalier en marbre mène à un espace de détente lumineux avec des plafonds votés. On y trouve quatre chambres doubles, toutes avec accès direct à des terrasses privées. La suite principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une terrasse avec vue sur la mer. Une salle de bains familiale avec douche à l'italienne complète ce niveau.

L'espace extérieur a été conçu pour être apprécié tout au long de l'année, avec un sol antidérapant, une grande piscine en forme de L, un jacuzzi sous une tonnelle et de vastes zones de solarium et d'ombre. La maison dispose d'un garage fermé et d'un abri avec porte automatique, ainsi que d'un débarras. Équipée de panneaux solaires et de fibre optique.

- | | | |
|--|---|--|
|  5 chambres |  3 salles de bains |  320m ² Taille de construction |
|  600m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |