



2 chambre Appartement à vendre dans Benitachell, Alicante

473.000€

APPARTEMENT DE 109 M² AVEC TERRASSE DE 190 M² À CUMBRE DEL SOL, ENTRE JÁVEA ET MORAIRA~~Au cœur de la Costa Blanca, entre les villes exclusives de Jávea et Moraira, se trouve Montecala Gardens, une résidence qui invite à profiter de la Méditerranée dans le calme, le confort et le style. Situé à Cumbre del Sol, Benitachell, cet appartement a été conçu pour ceux qui recherchent une seconde résidence en bord de mer, entourée de nature et de services de qualité tout au long de l'année.~~L'appartement, d'une superficie construite de 109 m² et d'une terrasse spacieuse de 190 m², se distingue par son architecture contemporaine et son intégration harmonieuse dans l'environnement. Sa disposition ouverte et lumineuse offre deux ou trois chambres, deux salles de bains et de vastes espaces extérieurs — jardin privé ou solarium selon le modèle — avec des vues dégagées sur le paysage méditerranéen.~~L'intérieur allie fonctionnalité et durabilité, avec un aménagement qui maximise la lumière naturelle. Des finitions haut de gamme et des systèmes d'efficacité énergétique, tels que la climatisation par conduits, le chauffage au sol, la ventilation permanente et la menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique, garantissent confort et bien-être tout au long de l'année.~~Vivre à Montecala Gardens, c'est aussi profiter des espaces communs du complexe Pueblo Montecala : plusieurs piscines, un club social, une aire de jeux pour enfants, de vastes jardins et un parking communautaire. Cumbre del Sol offre également un supermarché, un centre équestre, des installations sportives, des restaurants et la prestigieuse école internationale Lady Elizabeth School.~~À seulement quelques minutes se trouvent certaines des plus belles criques de la région et un réseau de sentiers permettant d'explorer le paysage méditerranéen à pied ou à vélo. Grâce à ses excellentes connexions avec Moraira, Jávea, Altea, Calpe et les aéroports de la région, cet appartement est idéal pour les vacances comme pour une résidence à l'année.~~Distances clés :~Mairie de Benitachell : env. 3 km, 7 min en voiture.~Plage de Moraig : env. 2,5 km, 5 min en voiture.~Aéroport d'Alicante : env. 95 km, 1 h en voiture.~~Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite sans engagement.~~Avis légal : Les informations fournies sont purement informatives et n'ont pas de valeur juridique contraignante.~Agent immobilier professionnel n° 602 Registre des Agents Immobiliers de la Communauté Valencienne n° 1962

2 chambres
 Piscine

3 salles de bains

109m² Taille de construction