

14 chambre Auberge à vendre dans Villena, Alicante

180.000€



Opportunité pour investisseurs audacieux ! Nichée dans une vallée sereine à proximité de la zone naturelle protégée de la Sierra de Salinas, cette propriété rurale mitoyenne offre un potentiel illimité pour ceux qui ont de la vision, de la passion et un goût pour l'authenticité. Située dans un cadre paisible offrant une vue imprenable sur la vallée, la propriété comprend deux maisons traditionnelles illustrant l'authentique architecture rurale espagnole. Maison principale : Deux étages comprenant environ 12 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et divers espaces de rangement — une toile vierge spacieuse qui n'attend que votre restauration créative. Deuxième maison : Actuellement utilisée comme entrepôt, avec plusieurs pièces et un enclos pour animaux, idéale pour une conversion en hébergement d'hôtes, ateliers ou espaces de tourisme rural. Extras : Une piscine avec vue panoramique, plusieurs réservoirs d'eau souterrains, plus de 2 hectares de verger d'amandiers et d'oliviers, accès direct par route goudronnée à la propriété. Raccordement au réseau électrique ! Source privée d'eau souterraine : propre, bon marché, abondante et durable ! Ce projet n'est pas à la portée de tous : la propriété nécessite une rénovation structurelle complète et les coûts d'investissement dépasseront le prix d'achat. Mais pour les plus audacieux et les plus imaginatifs, c'est une occasion unique de créer un lieu exceptionnel : un refuge rural de charme, un complexe écotouristique ou une somptueuse demeure familiale dans un coin paisible d'Alicante. Osez rêver — et recréez votre propre coin de charme champêtre espagnol ! À propos de la région : Villena est une ville médiévale pittoresque, riche en culture, en histoire et en architecture. Elle abrite deux châteaux, de magnifiques églises, des marchés locaux, des musées et des places animées. Sa vie culturelle foisonnante comprend des festivals renommés, tels que la reconstitution historique « Maures et Chrétiens », les festivals de musique Rabolagartija et Leyendas del Rock, le marché de Noël annuel, ainsi que des foires aux vins et des circuits de tapas tout au long de l'année. Villena offre tous les services nécessaires : restaurants, bars, boutiques, supermarchés et écoles. L'aéroport d'Alicante et les plages méditerranéennes sont à seulement 40 minutes, et la gare TGV de Villena permet de rejoindre rapidement Alicante (35 minutes) et Madrid (2 h 20). Les environs sont un véritable paradis pour les amoureux de la nature, avec leurs sentiers pittoresques, leurs

 14 chambres

 3 salles de bains

 24.900m² Taille de la parcelle