



3 chambre Auberge à vendre dans Crevillente, Alicante

350.000€



Maison rustique à Crevillente - Entièrement légalisée et prête à être notariée

Nous présentons cette magnifique maison rustique à Crevillente, avec toute la documentation en règle, ce qui en fait une opportunité unique et sans souci juridique. La propriété dispose d'un certificat d'habitabilité, d'un certificat énergétique, d'un rapport d'infraction positif et d'une fosse septique mise à jour. Tout est prêt pour une signature immédiate chez le notaire.

Caractéristiques générales

Terrain : 4 412 m² Surface construite totale : 315 m²

Maison principale (184 m²) Très lumineuse et en excellent état de conservation :

Grand salon-salle à manger avec porche et terrasse fermée Spacieuse cuisine avec cellier/rangement 3 chambres doubles 2 salles de bains complètes Espaces chaleureux et confortables, parfaits pour y vivre toute l'année

Bâtiments et espaces supplémentaires La propriété comprend plusieurs constructions annexes offrant de nombreuses possibilités d'aménagement :

Cabane en bois avec terrasse couverte, idéale comme espace détente ou maison d'invités Deuxième cabane en bois, actuellement utilisée comme remise à outils, pouvant être transformée en logement Bâtiment en dur, parfait comme atelier, garage ou autre habitation Cuisine d'été avec barbecue et espace fermé de rangement, pouvant également être aménagé en logement supplémentaire

À proximité de la piscine, se trouvent douches et sanitaires extérieurs, très pratiques pour les journées estivales.

Environnement et services

Terrain avec arbres fruitiers et oliviers, séparé de la parcelle principale par des cyprès Raccordée au réseau d'eau et d'électricité, avec accès à l'eau d'irrigation Installation électrique mise à jour

Conclusion Une propriété exceptionnelle, idéale pour ceux qui recherchent le calme, le confort et la sécurité juridique totale. Grâce à son excellent état et à sa documentation complète, elle représente une opportunité parfaite pour v

Voir la visite vidéo

315m² Taille de construction

3 chambres

4.412m² Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine