

## 5 chambre Villa à vendre dans Rojas, Alicante

735.000€



Villa contemporaine de luxe avec vue dégagée à Ciudad Quesada, Costa Blanca&#13;&#13;Design moderne et espace de vie spacieux&#13;Découvrez cette élégante villa moderne à Ciudad Quesada, une propriété chic et spacieuse conçue pour allier luxe, confort et durabilité. D'une superficie totale de 245 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, cette villa d'angle offre un équilibre parfait entre architecture contemporaine et charme méditerranéen.&#13;&#13;Aménagement fonctionnel et confort exceptionnel&#13;Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, reliés de manière fluide à la terrasse ensoleillée et à une grande piscine privée de 4 x 10 m, idéale pour recevoir ou simplement profiter du cadre paisible.&#13;La villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains, ainsi que des toilettes supplémentaires pour les invités. La suite parentale occupe tout le premier étage, offrant une intimité totale, une salle de bains spacieuse et une terrasse privée ouverte avec vue panoramique sur le paysage environnant.&#13;Au sous-sol, vous trouverez trois chambres, un deuxième salon confortable (qui peut être converti en cinquième chambre), une buanderie et un garage fermé.&#13;Chaque espace est conçu pour maximiser la lumière naturelle, l'intimité et la fonctionnalité, créant ainsi une maison qui s'adapte parfaitement à votre style de vie.&#13;&#13;Finitions haut de gamme et efficacité énergétique&#13;Construite selon les normes les plus strictes, cette villa comprend des matériaux de haute qualité et des caractéristiques durables pour un confort maximal :&#13;Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés&#13;Salles de bains avec meubles, parois de douche et sèche-serviettes électriques&#13;Climatisation par conduits, entièrement installée&#13;Panneaux solaires photovoltaïques pour une meilleure efficacité énergétique&#13;Volets électriques dans le salon et les chambres&#13;Porte d'entrée blindée pour une sécurité renforcée&#13;&#13;Emplacement privilégié à Ciudad Quesada&#13;Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus tranquilles de la Costa Blanca, cette villa est entourée de nature et de commodités. Le terrain de golf La Marquesa se trouve à seulement 1 km, tandis que les plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura sont à seulement 6 km. Les villes animées de Torrevieja et Orihuela Costa sont à moins de 15

 5 chambres

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 245m<sup>2</sup> Taille de construction