

1 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

289.000€



Investissement sûr ! Une perle de design dans le quartier prisé de El Cabanyal. Plongez dans la parfaite combinaison d'attrait et de sophistication de ce loft duplex magnifiquement conçu, qui offre un style de vie confortable et pratique dans chaque détail, au cœur de Valence. Situé au premier étage d'un bâtiment traditionnel charmant dans la rue Tramoyeres, ce logement n'est pas seulement un endroit merveilleux où vivre, mais également un investissement « clé en main » qui génère déjà des revenus immédiats. Un retrait urbain exquisément rénové Découvrez la joie de la vie côtière urbaine dans cette propriété exquise du prestigieux quartier du Cabanyal. En entrant, la lumière naturelle inonde le spacieux salon-salle à manger de concept ouvert, avec une orientation est idéale pour profiter du soleil du matin. La transition fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine moderne entièrement équipée crée une ambiance accueillante et élégante, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Le rez-de-chaussée est complété par une élégante salle de bains avec des finitions de haute qualité. En montant, on accède au véritable cœur du logement : une vaste chambre mansardée. Ce sanctuaire de tranquillité et de design dispose d'un espace extraordinaire, avec un charmant plafond en pente et un deuxième velux offrant une vue sur les étoiles.

L'appartement est entièrement meublé et équipé de deux appareils modernes de climatisation pour garantir votre confort maximal. Vivez l'histoire et la brise marine À quelques pas de la plage de la Malvarrosa, vous pourrez sentir la brise marine depuis le balcon privé. Le quartier est un bouillonnement d'activités, avec son riche mélange de bars à tapas, de restaurants authentiques et le célèbre marché de El Cabanyal. Avec tous les services essentiels, tels que supermarchés et pharmacies, ainsi que d'excellentes connexions en tramway et en bus avec le centre-ville, le confort est garanti. Cette propriété de 85 m² (y compris le spacieux grenier) est actuellement louée pour 1500€ par mois jusqu'en janvier 2026. Garantie de votre impressionnante rentabilité sûre dès maintenant ! Agissez rapidement, car des propriétés comme celle-ci, qui combinent style, emplacement et retour financier extraordinaire, ne restent pas longtemps sur le marché. Appelez-nous maintenant pour plus d'informations et faites le premier pas pour réaliser votre rêve d'avoir un foyer parfait à El Cabanyal.

 1 chambre

 1 salle de bains

 85m² Taille de construction



CABANYAL ESTATE Propriété commercialisée par Cabanyal Estate

www.spainpropertyportal.com/fr/