

4 chambre Villa à vendre dans Mutxamel, Alicante

725.000€



VILLA RÉNOVÉE AVEC JARDIN ET PISCINE À LA HUERTA, MUTXAMEL~~Située dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, cette villa indépendante allie élégance, confort et durabilité. Nichée dans La Huerta, elle offre la tranquillité d'un environnement verdoyant tout en restant proche du centre de Mutxamel et de toutes les commodités.~~Avec une surface construite de 361 m² sur un terrain de 950 m², la propriété se distingue par ses espaces lumineux et entièrement rénovés. Le rez-de-chaussée abrite un vaste salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse d'environ 29 m², parfaite pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La cuisine moderne, équipée d'appareils Bosch et Whirlpool, dispose d'un plan de travail en marbre et d'un coin repas. On trouve également un WC de courtoisie et une buanderie.~~À l'étage, 4 chambres doubles et 3 salles de bains rénovées avec des matériaux de qualité assurent confort et bien-être. Les fenêtres blindées et le système domotique garantissent sécurité et modernité. Une chaudière Baxi haut rendement, 24 panneaux solaires et deux onduleurs complètent le profil énergétique exemplaire de la maison.~~À l'extérieur, le jardin méditerranéen planté de citronnier, oranger, olivier et jacaranda offre un bel espace de détente avec piscine privée, cuisine d'été et barbecue. La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un parking pour trois véhicules, avec borne de recharge pour voitures électriques.~~À seulement quelques minutes du centre de Mutxamel, cette propriété d'exception propose un mode de vie confortable et serein sur la Costa Blanca, dans un environnement familial et proche d'Alicante et des plages d'El Campello et de San Juan.~~Distances clés :~Mairie de Mutxamel : env. 2,5 km — 5 min en voiture~Plage de Muchavista : env. 8 km — 12 min en voiture~Aéroport d'Alicante-Elche Miguel Hernández : env. 25 km — 25 min en voiture~~Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite sans engagement.~Mentions légales : Les informations fournies sont données à titre indicatif et ne présentent aucun caractère contractuel.~Agent Immobilier Professionnel n°692 — Registre des Agents Immobiliers de la Communauté Valencienne n°1862.

 Voir la visite virtuelle
 361m² Taille de construction

 4 chambres
 950m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine