

4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

750.000€



GRANDE MAISON FAMILIALE AVEC VUE SUR LA MER, INTIMITÉ ET GRAND POTENTIEL À MORAIRA – PINAR DE ADVOCAT-COMETA~~Rêvez-vous d'une villa indépendante sous le soleil espagnol, avec vue sur la mer, beaucoup d'intimité et de l'espace pour toute la famille ou vos invités ? Alors, cette propriété unique dans la charmante ville de Moraira est exactement ce qu'il vous faut !~~Située dans le quartier recherché de Pinar de Advocat-Cometa, à seulement 2,5 km de la plage et du centre animé de Moraira, cette spacieuse villa est implantée sur un grand terrain de 962 m². Grâce à son orientation plein sud, vous profiterez du soleil toute la journée, tandis que la vue dégagée et la nature environnante vous garantissent calme et intimité.~~Caractéristiques de la maison~Surface habitable : 193 m², répartis sur deux niveaux~Grand salon et salle à manger avec accès direct à la terrasse partiellement couverte~4 chambres doubles et 4 salles de bains~Charmante piscine chauffée (4 x 10 m) avec solarium~Vue sur la mer depuis la terrasse et plusieurs pièces~Grand garage et carport~Jardin entièrement clôturé et soigneusement entretenu~Sauna, bar et salles de jeux au sous-sol~Climatisation dans toutes les pièces~Internet fibre optique disponible~Panneaux solaires installés (ajustement du système nécessaire)~~L'étage supérieur comprend une salle multifonctionnelle avec accès à la terrasse – idéale comme chambre supplémentaire ou bureau – ainsi qu'un salon lumineux, une salle à manger séparée avec portes coulissantes donnant sur la terrasse, une cuisine avec buanderie et deux grandes chambres avec salles de bains privatives.~Le rez-de-chaussée offre de nombreuses possibilités pour la détente et l'hébergement des invités, incluant une chambre indépendante avec salle de bains privée et entrée séparée.~~Points à améliorer et potentiel~La villa est en bon état, mais elle offre de nombreuses opportunités de modernisation et d'adaptation selon vos goûts. Le prix de vente en tient déjà compte. La cuisine doit être rénovée et certaines salles de bains pourraient être modernisées. La terrasse de la piscine, actuellement en lames synthétiques, doit également être remplacée.~~Pourquoi cette maison ?~Grâce à sa combinaison d'espace, d'emplacement, de vue sur la mer, d'intimité et de potentiel de rénovation selon vos envies, c'est une occasion unique de réaliser la maison de vos rêves dans l'une des plus belles régions de la Costa Blanca.~~Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et réservez

 4 chambres

 4 salles de bains

 294m² Taille de construction

 962m² Taille de la parcelle