

4 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

2.850.000€



Cette villa neuve et exclusive est située sur un terrain de 800 m² Calle Blat, à deux pas de la plage de La Fustera. Alliant la chaleur méditerranéenne à une élégance contemporaine, son architecture mêle pierre naturelle, bois et tons neutres doux, s'intégrant harmonieusement au paysage côtier. D'une surface habitable totale de 716 m² répartie sur trois niveaux – sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage – la villa offre un équilibre parfait entre fonctionnalité, design et confort. Le sous-sol de 105,97 m² est conçu pour allier praticité et loisirs. Il comprend une salle de sport entièrement équipée, une buanderie et des locaux techniques, avec la possibilité d'aménager des espaces supplémentaires tels qu'une cave à vin, une salle de cinéma ou une salle polyvalente. Ce niveau abrite également le système de filtration de la piscine et les réservoirs d'eau, garantissant une gestion efficace de toutes les installations techniques. Le premier étage, d'une superficie de 137,93 m², se déploie comme un espace ouvert et lumineux qui capture l'essence même de l'art de vivre méditerranéen. Le vaste séjour, la salle à manger et la cuisine s'ouvrent sur la terrasse principale et la piscine à débordement grâce à de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer, qui confère à cette maison tout son caractère. Deux chambres doubles, une salle de bain complète et des toilettes invités complètent ce niveau, alliant confort et fonctionnalité. À l'extérieur, une pergola en bois abrite les espaces de vie et de repas extérieurs, entourés de jardins luxuriants, de terrasses baignées de soleil et d'une piscine à débordement de 59,40 m² qui se fond visuellement avec la mer. L'étage supérieur, d'une superficie de 70,19 m², est dédié à la suite parentale : un havre de paix comprenant un dressing, une salle de bain attenante et une grande terrasse privée offrant une vue imprenable sur la Méditerranée. Une deuxième chambre ou un bureau complète cet étage, qui donne également accès à un solarium de 25,02 m², idéal pour se détendre au soleil et profiter du calme environnant. Située dans une rue résidentielle calme, entourée de villas modernes, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement 3 minutes à pied de la plage de La Fustera, du Mandala Beach Bar & Restaurant et des commodités essentielles telles que supermarchés et commerces de proximité. Conçue pour privilégier la lumière, l'espace et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur, cette villa incarne le style de

🛏 4 chambres
✚ 800m² Taille de la parcelle

🛁 4 salles de bains
☑ Piscine

🏠 716m² Taille de construction