



7 chambre Maison de Ville à vendre dans Cañada del Trigo, Alicante

395.000€



Belle maison rustique avec piscine et bar. Charmante maison rustique de 7 chambres avec bar/restaurant licencié, piscine et grand terrain urbain à Cañada del Trigo. Cette spacieuse maison de 400 mètres carrés, située dans le pittoresque village de Cañada del Trigo, offre une excellente opportunité à la fois pour une résidence confortable et pour un projet commercial. À seulement dix minutes en voiture de la ville animée de Pinoso, la propriété bénéficie d'un cadre rural paisible tout en étant à distance de marche des bars et restaurants locaux. La maison dispose de sept chambres et cinq salles de bains, ce qui la rend idéale pour une grande famille, une maison d'hôtes ou un hébergement pour le personnel. Avec deux salons distincts, il y a suffisamment d'espace pour se détendre et recevoir des invités. La piscine privée ajoute encore plus de charme à la propriété, offrant un espace agréable pour profiter du climat méditerranéen. L'un des points forts de cette maison est son bar/restaurant entièrement licencié, pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes. Que vous souhaitiez exploiter votre propre établissement ou simplement disposer d'un espace convivial pour accueillir amis et famille, cette installation offre un grand potentiel. La propriété comprend également un parking privé, assurant confort et accessibilité aux résidents et aux clients du restaurant. De plus, un terrain de pétanque ajoute une touche de loisirs et de convivialité aux espaces extérieurs. En complément, un terrain urbain de 3 300 mètres carrés se trouve juste en face de la maison, offrant de nombreuses possibilités d'expansion, de nouveaux projets commerciaux ou d'aménagements paysagers. Cette propriété allie le charme authentique de la campagne espagnole au confort moderne, avec en prime un espace commercial prêt à être exploité. Que ce soit comme maison familiale, projet hôtelier ou investissement, cette demeure unique offre un large éventail de possibilités dans un cadre idyllique et serein. Cañada del Trigo se trouve à la frontière entre Alicante et Murcie. Ce joli village abrite de nombreuses propriétés traditionnelles et quelques villas modernes à la campagne. On y trouve deux bars-restaurants populaires. La ville de Pinoso est à 10 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante et les plages à 50 minutes. Le village abrite une coopérative viticole et d'autres domaines viticoles. Le produit le plus emblématique de la région est le Quesos al vino (fromage au vin), qui bénéficie d'une appellation d'origine. Sa croûte est lisse, très légère.

🛏 7 chambres
✚ 3.300m² Taille de la parcelle

🚿 5 salles de bains
☑ Piscine

🏠 400m² Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/