

3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

305.000€



Superbe villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bains à Pinoso. Cette superbe nouvelle villa de 3 chambres avec piscine sera construite et terminée selon vos exigences et avec des matériaux de grande qualité. Vous pourrez choisir le terrain qui vous convient le mieux pour construire votre villa. Nous avons des terrains dans différentes localités comme Pinoso, Aspe, Hondon de las Nieves, La Romana, Egalement possibilité de construire en terrain urbain (+/- 500m²) ou rustique (10.000m²). La villa disposera d'un label énergétique AA, ce qui vous assure d'avoir une maison bien isolée. Les plus de cette nouvelle construction : 1.- STRUCTURE, FAÇADE ET ENCEINTES. Les fondations seront posées conformément aux recommandations des projets techniques correspondants. La structure sera en béton armé unidirectionnel avec des poutrelles et des voûtes ou réticulaires. Les solariums avec dalles céramiques ou toits plats non circulables (selon le modèle) seront de type inversé avec des pentes pour l'évacuation correcte de l'eau, l'isolation thermique et l'imperméabilisation, avec une finition superficielle en gravier. L'enceinte extérieure sera constituée de blocs de béton cellulaire autoclavé (Ytong) ou de blocs d'argile thermoformés enduits d'un mortier hydrofuge dans une chambre. Le revêtement extérieur sera réalisé avec du mortier monocouche. Le revêtement intérieur sera en briques céramiques ou en plaques de plâtre laminées sur une structure de profils en acier galvanisé, avec isolation thermique. Les caractéristiques techniques des matériaux utilisés et leur mise en œuvre correcte sur le chantier confèrent au bâtiment une isolation thermique et acoustique qui a un impact sur le degré de confort de la villa. 2.- REVÊTEMENTS ET FINITIONS. 2.1.- SOL GÉNÉRAL DE LA MAISON Il existe un choix de revêtements de sol en grès cérame de qualité supérieure dans une grande variété de couleurs, jusqu'à 20 /m². 2.2- PEINTURES ET FINITIONS Les murs seront peints avec une peinture plastique lisse de qualité supérieure, dans un choix de plusieurs teintes neutres. 2.3- TOITS Les plafonds seront complétés par un faux plafond suspendu continu en plaques de plâtre stratifié, à l'exception de la buanderie, où un plafond suspendu sera installé, en plaques de plâtre stratifié lisses, pour l'entretien des installations. Toutes les surfaces horizontales doivent être peintes en blanc. 2.4- DIVISIONS INTÉRIEURES La distribution intérieure de la villa se fera avec des cloisons en céramique ou des plaques de plâtre

 3 chambres

 2 salles de bains

 166m² Taille de construction

 10.000m² Taille de la parcelle

 Piscine



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/