

## 3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

**1.795.000€**



Découvrez un art de vivre raffiné dans ce superbe penthouse duplex niché au sein de la prestigieuse résidence Las Tortugas à Aloha, Nueva Andalucía. Offrant 320 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux lumineux et spacieux, cette propriété exceptionnelle allie parfaitement élégance moderne, confort et panoramas à couper le souffle.

L'espace de vie ouvert comprend un salon et une salle à manger, accompagnés d'une cuisine Ballingslöv neuve aux finitions haut de gamme. Trois chambres élégantes et trois salles de bains contemporaines invitent à la détente et au bien-être.

De vastes terrasses entourent la propriété, dont un spectaculaire toit-terrasse avec la possibilité d'ajouter une petite piscine ou de créer une salle de sport extérieure privée — parfait pour profiter du soleil de Marbella toute l'année. Depuis cet espace, admirez la vue panoramique sur la montagne La Concha, la verdure de Nueva Andalucía et la mer Méditerranée.

Orientée sud-ouest, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle abondante toute la journée et de couchers de soleil inoubliables. Les prestations incluent un ascenseur privé avec accès direct au garage, deux places de parking souterraines et un grand espace de rangement.

Idéalement située à proximité des célèbres parcours de golf, restaurants et boutiques d'Aloha, et à seulement quelques minutes de Puerto Banús, ce penthouse incarne parfaitement l'essence du style de vie marbellí — sophistiqué, détendu et luxueux.

 3 chambres

 3 salles de bains

 320m<sup>2</sup> Taille de construction