

## 3 chambre Appartement à vendre dans Playa de las Americas, Tenerife

**490.000€**



"ImmoSudTenerife SL", agence immobilière francophone d'excellence à Tenerife" vous présente

Cet appartement unique à Las Américas.

Il s'agit de deux appartements indépendants, à seulement 200 m de la plage.

Ce bien exceptionnel, divisé en deux appartements entièrement indépendants, est situé dans un complexe touristique très prisé, en plein cœur de Las Américas, au sud de Tenerife.

Idéal pour y vivre à l'année ou comme investissement locatif rentable.

Le bien est réparti sur deux niveaux, chacun avec une entrée séparée : Appartement 1 (47 m<sup>2</sup>) : 1 chambre, 1 salle de bain, cuisine séparée, séjour lumineux avec accès direct à un balcon privé offrant une vue panoramique imprenable sur l'océan Atlantique. Appartement 2 (72 m<sup>2</sup>) : 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine séparée, séjour spacieux avec possibilité d'aménagement en duplex.

Le complexe dispose d'une piscine commune, d'un ascenseur et se trouve à seulement 200 mètres de la plage de La Troya.

Il offre également un parking privé commun avec accès par plaque d'immatriculation, un atout rare dans un emplacement aussi privilégié.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction