

## 7 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

**1.250.000€**



**BAISSE DE PRIX MASSIVE POUR VENTE RAPIDE DE € 1.599.999, - À € 1.250.000, - !!!!**

Superbe villa de 689 m<sup>2</sup> à vendre sur un terrain de 1,764 m<sup>2</sup> avec piscine privée et superbe vue, proche de la plage. Le vendeur est néerlandais et possède cette villa depuis de nombreuses années. La villa est située sur un emplacement A au sommet des collines de Rojales. Depuis le jardin paysager de l'architecte, vous avez de superbes vues sur le grand terrain de golf nommé «La Marquesa» et les belles montagnes. Cette zone est très bien entretenue et bien rangée.

Vous pouvez marcher sur une courte distance de bons restaurants et bars.

La villa dispose de 7 chambres et 7 salles de bains. La villa contient 1 appartement dans la tour avec solarium privé. Au sous-sol se trouvent 2 appartements séparés (1er appartement: 2 chambres doubles et une cuisine et 2ème appartement: 1 chambre double. Les deux appartements disposent d'un coin salon et d'une salle de bains, tous très spacieux et 2 entrées séparées. Devant la maison se trouve un grande allée pour 6 voitures, vous pouvez également vous garer devant le portail dans la rue. Il y a un garage double, un sauna, un espace fitness, un bar avec cave à vin au sous-sol. Cette propriété est très appropriée pour une chambre d'hôtes et doit être vu.

La villa dispose de la climatisation dans la plupart des domaines, du chauffage au sol pour les hivers en cas de besoin et d'une belle cheminée. La piscine dispose d'un système de chauffage pour que vous puissiez profiter de votre piscine toute l'année.

Rojales est un village très recherché situé juste à l'intérieur des terres de la zone côtière de Guardamar del Segura. Avec seulement 10 minutes en voiture, vous êtes sur les plus belles plages de la Costa Blanca. Les habitants sont espagnols mais aussi de toutes nationalités.

Dans le centre-ville, il y a une variété de magasins, y compris trois bons supermarchés, ainsi que de nombreux restaurants comprenant des bars à tapas, des cafés et des pubs.

Le jeudi matin, se tient la place du marché hebdomadaire au bord de la rivière dans le centre-ville. Ici, ils vendent toutes sortes de produits alimentaires, textiles, vêtements et accessoires.

 7 chambres

 1.760m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 7 salles de bains

 Piscine

 689m<sup>2</sup> Taille de construction