

Terrain à vendre dans Murcia, Murcia

4.100.000€



À vendre : Domaine agricole exclusif certifié biologique, situé dans la région de Murcie, avec un excellent accès depuis les autoroutes A-7 et A-91. Une opportunité unique pour un investissement agricole, un projet de tourisme rural ou une résidence privée de prestige.. . ****Caractéristiques principales :****

- 57 hectares d'oliveraies biologiques irriguées (variété Arbequina)..
- Production annuelle pouvant atteindre 450 000 kg d'olives (soit environ 90 000 litres d'huile d'olive biologique)..
- Certification CAERM pour la production et la vente directe (possibilité de créer et commercialiser sa propre marque)..
- 99 hectares de forêt méditerranéenne reboisée — idéale pour des projets environnementaux, de tourisme rural ou de crédits carbone..
- Maison de campagne traditionnelle d'environ 750 m², au charme rustique — parfaite comme résidence privée, hôtel rural ou retraite de charme..
- Ressources en eau propres : réservoirs, réseaux d'irrigation et autonomie énergétique..
- Domaine entièrement équipé avec machines agricoles, infrastructures et chemins intérieurs..

****Potentiel d'investissement :****

- Vente d'huile d'olive biologique sur les marchés gastronomiques (rentabilité supérieure à la production conventionnelle)..
- Développement d'une marque D2C, abonnement d'huile premium et boutique en ligne..
- Agrotourisme, œnotourisme et expériences gastronomiques..
- Hôtel rural, retraite bien-être ou villa privée de luxe..
- Subventions européennes et avantages fiscaux pour la production biologique et la gestion forestière durable..

****Pourquoi c'est une opportunité unique :****

- Actif tangible et sûr, avec eau et terres productives..
- Emplacement privilégié avec un climat idéal pour la culture de l'olivier..
- Projet prêt à exploiter — clé en main..

 0 chambres

 0 salles de bains

 1.650.000m² Taille de la parcelle