



## 3 chambre Auberge à vendre dans Cañada del Trigo, Alicante

67.000€



Nichée dans le paisible hameau de Cañada del Trigo, cette maison de campagne mitoyenne offre une merveilleuse opportunité de créer le refuge rural de vos rêves. La propriété comprend deux terrains contigus, l'un de 960 m<sup>2</sup> et l'autre de 2 853 m<sup>2</sup>, offrant un vaste espace pour des jardins, des vergers ou même une piscine privée. La maison jouxte une cour de 70 m<sup>2</sup> et comprend un garage de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour le stationnement, le rangement ou un futur atelier. À l'intérieur, la maison est pleine de caractère et baignée de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres lumineuses, un salon chaleureux avec cheminée traditionnelle et une grande cuisine facilement transformable en une spacieuse salle à manger moderne donnant sur le patio. Un petit débarras est également à votre disposition, idéal pour ranger vos affaires du quotidien. L'étage, aussi spacieux que le rez-de-chaussée, offre un vaste espace supplémentaire aménageable en chambres supplémentaires, un studio ou un espace invités, vous permettant ainsi d'adapter la maison à votre style de vie. Bien que la propriété ait besoin d'être rénovée, elle offre un excellent potentiel pour la concevoir et la rénover entièrement à votre goût, que vous rêviez d'une escapade rustique à la campagne ou d'une maison familiale confortable. Cañada del Trigo est un village calme et accueillant, entouré de vignobles, d'amandiers et de collines vallonnées. C'est l'endroit idéal pour profiter de la tranquillité de la campagne sans se sentir isolé. Le hameau se trouve à seulement 10 minutes de la ville animée de Pinoso et à environ 20 minutes de Jumilla, toutes deux réputées pour leurs excellents vins locaux, leurs marchés traditionnels et leur charme méditerranéen. La ville voisine de Pinoso offre toutes les commodités essentielles : supermarchés, restaurants, écoles et services médicaux, tout en conservant le charme authentique de la vie espagnole. Avec sa communauté chaleureuse, son excellente cuisine et ses festivals culturels tout au long de l'année, Pinoso est le complément idéal de votre vie paisible à la campagne à Cañada del Trigo. Si ce bien vous a plu, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite, nous serons ravis de vous aider ! Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les entiers de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de

🛏 3 chambres

🚿 0 salles de bains

🏠 210m<sup>2</sup> Taille de construction

✚ 150m<sup>2</sup> Taille de la parcelle