

Local Commercial à vendre dans Ses Figueres (Eivissa), Ibiza

435.000€



Ce bar à cocktails, récemment rénové, est idéalement situé dans le quartier historique de Dalt Vila à Ibiza, dans les îles Baléares. Il offre environ 80 mètres carrés d'espace intérieur ; le bien est livré entièrement meublé et équipé, représentant une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une affaire clé en main dans un environnement urbain dynamique. Le bar bénéficie d'un emplacement privilégié, à côté des anciennes murailles de la ville, près du port et avec un accès facile à diverses commodités et restaurants populaires, garantissant un flux constant de clients locaux et de touristes.

L'intérieur du bar est soigneusement conçu et entièrement équipé, avec un comptoir complet, un mobilier moderne, une table de DJ, un limiteur de musique, des réfrigérateurs et un lave-vaisselle. La cuisine est totalement équipée et prête à l'emploi immédiat, ce qui la rend adaptée à une variété d'activités de restauration. La rénovation récente garantit que tous les accessoires et équipements sont à jour, offrant une atmosphère contemporaine et accueillante pour la clientèle.

L'un des points forts de cette propriété est sa grande terrasse, qui dispose d'une licence couvrant environ 30 mètres carrés, avec une surface totale utilisable de 60 mètres carrés, y compris le passage piéton. La terrasse peut accueillir confortablement environ 50 personnes et offre de magnifiques vues panoramiques, notamment sur l'entrée de la forteresse de Dalt Vila. Cet espace extérieur est idéal pour les repas en plein air et les réunions sociales, augmentant l'attrait général de l'établissement.

D'autres caractéristiques supplémentaires incluent des vues sur la rue et l'environnement urbain, contribuant à l'ambiance animée de l'emplacement. La proximité du bar avec les principales attractions et ses installations complètes en font une option très attrayante pour les investisseurs ou exploitants à la recherche d'un établissement.

 0 chambres

 0 salles de bains

 80m² Taille de construction