

## 5 chambre Villa à vendre dans Rojas, Alicante

724.000€



Villa moderne de luxe avec vue sur la montagne à Ciudad Quesada, Costa Blanca&#13;&#13;Design contemporain et confort exceptionnel&#13;Découvrez cette élégante villa neuve à Ciudad Quesada, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca. Située sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> avec un magnifique jardin et une piscine privée de 4x10 m, cette villa offre la combinaison parfaite entre architecture moderne, beauté naturelle et confort méditerranéen.&#13;&#13;La propriété dispose de 245 m<sup>2</sup> d'espace intérieur répartis sur deux niveaux, conçus pour maximiser la lumière, l'espace et la fonctionnalité. Les grandes baies vitrées inondent les espaces de vie de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les montagnes et la nature environnante.&#13;&#13;Aménagement spacieux avec des options de vie flexibles&#13;La villa dispose de 4 chambres, avec la possibilité de créer une cinquième chambre ou un salon supplémentaire, s'adaptant parfaitement à votre style de vie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger ouverts, reliés à une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, créant un flux continu vers la terrasse et la piscine, idéal pour se divertir ou se détendre en plein air.&#13;&#13;Au niveau inférieur (sous-sol), les autres chambres offrent une atmosphère fraîche et calme, avec un accès direct au jardin. La propriété comprend également un garage fermé, une buanderie et des finitions de haute qualité partout.&#13;&#13;Finitions haut de gamme et caractéristiques durables&#13;Chaque détail de cette villa a été soigneusement conçu pour offrir confort et efficacité. Elle comprend :&#13;Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés&#13;Salles de bains avec meubles, parois de douche et sèche-serviettes électriques&#13;Climatisation centralisée (entièrement installée)&#13;Porte d'entrée blindée pour une sécurité maximale&#13;&#13;Emplacement privilégié à Ciudad Quesada&#13;Située dans un quartier exclusif et calme, cette villa bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de tout. Le terrain de golf La Marquesa se trouve à seulement 1 km, ce qui en fait un paradis pour les amateurs de golf. Les plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura sont à seulement 6 km, tandis que Torrevieja et Orihuela Costa sont à moins de 15 minutes. L'aéroport international d'Alicante est à environ 40 km (25 minutes), ce qui garantit une excellente

 5 chambres

 3 salles de bains

 245m<sup>2</sup> Taille de construction

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle