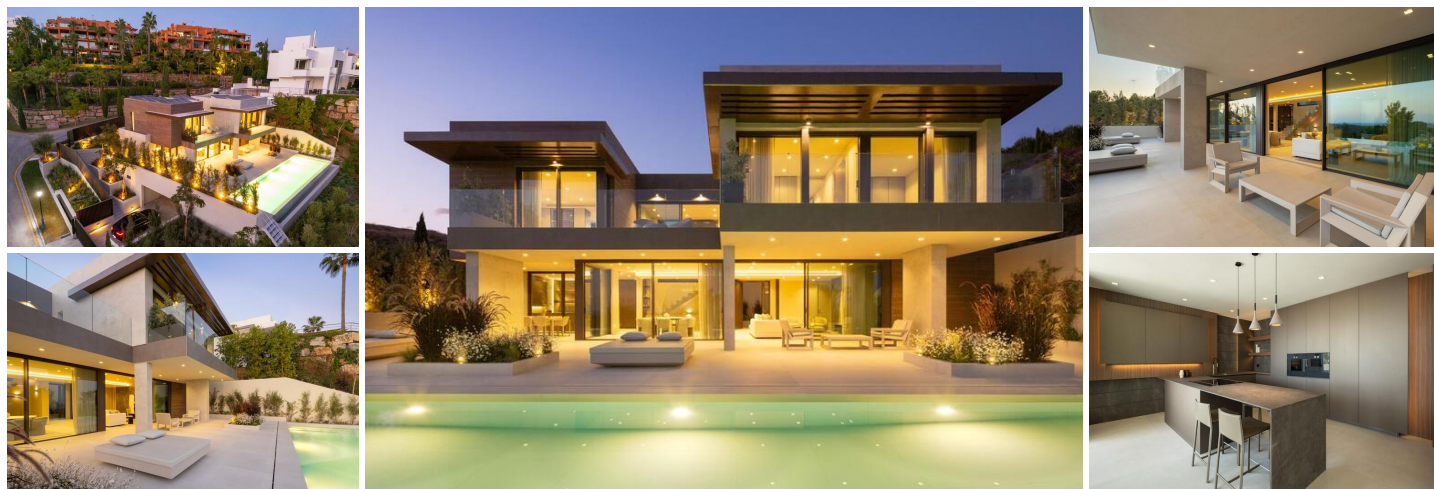


5 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

4.395.000€



Découvrez le summum de la vie méditerranéenne moderne à Villa Amara, une œuvre architecturale nichée dans la prestigieuse communauté fermée de Los Flamingos, à Benahavís. Cette villa neuve de 5 chambres et 5 salles de bains combine design innovant, efficacité énergétique et vues panoramiques sur la mer pour créer une demeure véritablement exceptionnelle.

S'étendant sur 540 m² sur un terrain de 1 330 m², la villa est orientée plein sud, baignant chaque espace de lumière naturelle. Les terrasses généreuses totalisant 266 m² invitent à une vie intérieure-extérieure harmonieuse, idéale pour se détendre ou recevoir sous le soleil de la Costa del Sol.

Profitez de votre retraite privée avec une piscine à débordement d'eau salée de 18 mètres et détendez-vous au niveau bien-être comprenant sauna, salle de sport, cinéma et bar. Chaque élément respire la sophistication, de la cuisine design Modulnova et des fenêtres en aluminium Schüco aux douches Hansgrohe et aux dressings sur mesure.

Confort et durabilité se rencontrent grâce à un système photovoltaïque de 10 kW, au contrôle climatique intelligent Koolnova et au chauffage au sol sur tous les niveaux. Cinq places de parking et des finitions haut de gamme complètent cette offre luxueuse.

Située à quelques minutes de Marbella, de Puerto Banús et des plages dorées de la Costa del Sol, Villa Amara n'est pas seulement une maison, mais un mode de vie défini par l'élégance, la technologie et la tranquillité.

 5 chambres
 1.330m² Taille de la parcelle

 5 salles de bains
 Piscine

 2.540m² Taille de construction