

## 3 chambre Appartement à vendre dans Ses Salines/Les Salines, Mallorca

**850.000€**



Appartement avec 3 chambres et 3 salles de bains à seulement 100 mètres de la mer à Colonia de Sant Jordi, Majorque. Découvrez ceci projet de construction exclusif de nouvelle construction situé dans le pittoresque village côtier de Colonia de Sant Jordi à Majorque. Un concept résidentiel unique où l'élégance méditerranéenne, la tranquillité et le confort moderne se rencontrent à seulement 100 mètres de la mer Méditerranée .

Maison exclusive de plain-pied avec jardin

Dans ce projet luxueux, il y a actuellement un appartement au rez-de-chaussée disponible , avec 3 chambres et 3 salles de bains . Cette maison allie espace, lumière et intimité avec une finition raffinée, inspirée de la beauté naturelle des environs.

L'appartement bénéficie de grandes fenêtres avec accès direct au jardin et est idéalement orienté pour un maximum de lumière naturelle. Le jardin privé est magnifiquement aménagé avec des plantes naturelles, des haies de cyprès et un système d'arrosage automatique. Il offre la possibilité d'installer une piscine privée (à confirmer avant le 15 avril 2025) .

Finition de haute qualité

Cuisine entièrement équipée avec armoires jusqu'au plafond, plan de travail en Silestone (ou composite de quartz similaire) et connexions pour appareils de cuisine. Armoires encastrées avec finition intérieure, tiroirs à fermeture douce et aspect textile. Climatisation gainable (chaud/froid) Chauffage au sol dans toute la maison par aérothermie (sauf dans les salles de bains, où un chauffage au sol électrique sera prévu). Salles de bains avec chauffage électrique au sol , douches avec verre de sécurité , toilettes intégrées et mobilier moderne avec miroirs éclairés par LED .

Menuiserie extérieure en aluminium/PVC gris avec double vitrage et volets motorisés . Pré-installation pour borne de recharge pour voitures électriques.

Confort, style et tranquillité

La maison dispose de 2 places de parking (1 extérieure, 1 couverte) et d'un débarras privé. Le projet est entièrement

 3 chambres

 3 salles de bains

 169m<sup>2</sup> Taille de construction