

2 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

250.000€



Découvrez l'opportunité de posséder une partie du patrimoine valencien et de concevoir la maison de vos rêves depuis le début ! Situé au premier étage d'une maison classique du Cabanyal de 1920, dans la rue Escalante, cet immeuble est une toile vierge en attente d'une transformation spectaculaire. Emplacement : rue Escalante, Valence.

Type : appartement dans une maison traditionnelle du Cabanyal de 1920. Superficie : 73 m² construits + 23 m² de terrasse privée. Laissez libre cours à votre potentiel Cet appartement offre une opportunité de rénovation véritablement unique, car il vous permet de redistribuer complètement l'agencement pour l'adapter à votre style personnel et aux besoins de la vie moderne. Imaginez créer un espace sur mesure qui allie charme historique et luxe contemporain. Une fusion d'histoire et de soleil méditerranéen La propriété conserve de précieux détails architecturaux originaux qui constituent une base riche pour votre conception :

- Sol en mosaïque original : restaurez ces éléments historiques pour ajouter un caractère authentique et de la chaleur.
- Portes en bois originales : conservez l'artisanat de l'époque avec ces éléments impressionnants.

Au-delà des intérieurs, les espaces extérieurs sont un atout significatif :

- Terrasse privée ensoleillée : une généreuse terrasse d'environ 23 m² à l'arrière au calme offre une fantastique opportunité de créer une salle à manger en plein air, un jardin urbain luxuriant ou une élégante zone de détente. Ce refuge ensoleillé est l'évasion méditerranéenne parfaite.
- Balcon : un petit balcon donnant sur la rue ajoute une touche de charme traditionnel.

Investissement de choix Cette propriété n'est pas seulement un foyer, mais un investissement intelligent dans l'un des quartiers les plus prisés et à fort potentiel de croissance de Valence. Le Cabanyal est connu pour son ambiance vibrante, son architecture singulière, sa proximité de la plage de la Malvarrosa et ses excellentes connexions de transport. Ne manquez pas l'occasion de redonner vie à ce joyau classique du Cabanyal. Que vous soyez un propriétaire ambitieux à la recherche d'une maison sur mesure ou un investisseur recherchant un projet à forte valeur, cette propriété de la rue Escalante vous offre un potentiel inégalé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencez à imaginer votre nouvelle vie à El Cabanyal !

 Voir la visite virtuelle
 1 salle de bains

 Voir la visite vidéo
 73m² Taille de construction

 2 chambres



CABANYAL ESTATE Propriété commercialisée par Cabanyal Estate

www.spainpropertyportal.com/fr/