



## 3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

850.000€



Villa moderne neuve en construction à vendre à Racó de Nadal, Benitachell

Cette villa moderne est située dans le quartier résidentiel calme et moderne de Racó de Nadal, à seulement 2 km du centre de Benitachell et à environ 6 km des villes côtières animées de Jávea et Moraira.

La villa est orientée au sud et répartie sur un seul étage, avec en plus un demi sous-sol comprenant un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures. Pour plus de confort, il y a également un parking à hauteur de la partie habitable.

À l'intérieur, la maison offre un espace de vie lumineux et ouvert avec un coin salon et salle à manger et une cuisine ouverte avec îlot central. Il y a également une chambre principale avec salle de bains attenante et deux chambres doubles qui partagent une deuxième salle de bains. Pour un confort optimal, la villa est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation canalisée, ainsi que de placards intégrés, de volets roulants électriques et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte avec barbecue, une piscine de 3,5 x 9 mètres avec solarium et une salle de bains extérieure. La propriété est entourée d'un jardin méditerranéen facile d'entretien.

L'urbanisation Racó de Nadal est réputée pour ses infrastructures modernes, ses services publics souterrains et ses magnifiques vues sur les montagnes et la verdure environnante. Le quartier est calme et résidentiel, avec des villas individuelles et des maisons jumelées. Toutes les commodités de Benitachell, Jávea et Moraira sont accessibles en quelques minutes.

🛏 3 chambres  
✚ 689m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

🏠 206m<sup>2</sup> Taille de construction