



3 chambre Appartement à vendre dans Benitachell, Alicante

599.000€



MONTECALA GARDENS : APPARTEMENTS DE 3 CHAMBRES AVEC VUE DÉGAGÉE À CUMBRE DEL SOL~~Plongez dans un art de vivre où chaque lever de soleil invite à contempler la Méditerranée et chaque coucher de soleil se transforme en dialogue avec la nature. Montecala Gardens, situé à Cumbre del Sol (Benitatxell), entre Jávea et Moraira, offre une opportunité exceptionnelle à ceux qui recherchent une résidence élégante en bord de mer, dans un environnement paisible et doté de services exclusifs.~~Ce projet résidentiel se compose de bâtiments comprenant seulement cinq appartements chacun, garantissant ainsi intimité et harmonie avec la nature environnante. Chaque logement dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, avec une surface construite de 101 m² et un terrain de 95 m². Son aménagement intérieur privilégie les espaces lumineux : cuisine ouverte sur le salon, accès direct à la terrasse et connexion visuelle avec le paysage. Selon le modèle, il peut inclure un jardin privé ou un solarium, mettant toujours l'accent sur la vie en extérieur.~~Les finitions sont pensées pour le confort et l'efficacité : climatisation gainable, chauffage au sol, ventilation permanente, système hybride d'aérothermie et menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique — le tout répondant aux plus hauts standards d'efficacité énergétique. Chaque détail a été soigneusement conçu pour profiter pleinement de la maison tout au long de l'année, dans un bien-être total.~~Les résidents bénéficient d'excellents espaces communs : plusieurs piscines, un club social, de vastes zones vertes, une aire de jeux pour enfants et un parking communautaire. Le projet s'intègre dans le macro-complexe résidentiel Pueblo Montecala, au cœur de Cumbre del Sol, qui dispose déjà d'un supermarché, d'installations sportives, d'un centre équestre et de la prestigieuse école internationale Lady Elizabeth School.~~Située à Cumbre del Sol, la résidence bénéficie d'un accès immédiat au littoral : les criques Cala del Moraig et Cala dels Testos se trouvent à seulement quelques minutes, tandis que les sentiers de randonnée et les pistes cyclables environnantes permettent de découvrir la beauté du paysage méditerranéen. La proximité de villes comme Moraira, Jávea, Altea ou Calpe garantit une grande variété d'activités, de restaurants et d'excellentes connexions de transport.~~Chez CarmenUlloa Real Estate, nous sélectionnons des propriétés d'exception qui inspirent, en accompagnant nos clients avec honnêteté, proximité et dévouement à chaque

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 101m² Taille de construction

✅ Piscine